

Gebruiksoppervlakte & Inhoud

Project: Grote Beer 41
Opdrachtgever: AV2 Dé WoningCoaches



Totaal woning	Totaal Gebruiksoppervlak wonen	m2	139
	Overige inpandige ruimte	m2	21
	Gebouwgebonden buitenruimte	m2	11
	Externe Bergruimte	m2	3
	Totaal Bruto inhoud Ext. Bergruimte	m3	22
	Totaal Bruto inhoud woning	m3	537

Begane Grond	Totaal Gebruiksoppervlak wonen (incl. binnenmuren)		72,0
	Gebruiksoppervlak bouwlaag(incl. o.i.r.)		92,5
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides ^ de 4 m2)		0,0
	Overige inpandige ruimte		20,5
	kubieke meters (m3)		336,1
	Gebouwgebonden buitenruimte (dakterras/balkon)		0,0
Externe Bergruimte		3,1	

1e Verdieping	Totaal Gebruiksoppervlak wonen (incl. binnenmuren)		53,4
	Gebruiksoppervlak bouwlaag(incl. o.i.r.)		53,4
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides ^ de 4 m2)		0,0
	Overige inpandige ruimte		0,0
	kubieke meters (m3)		153,9
	Gebouwgebonden buitenruimte (dakterras/balkon)		11,2
Externe Bergruimte		0,0	

2e Verdieping	Totaal Gebruiksoppervlak wonen (incl. binnenmuren)		13,2
	Gebruiksoppervlak bouwlaag(incl. o.i.r.)		13,2
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides ^ de 4 m2)		0,0
	Overige inpandige ruimte		0,0
	kubieke meters (m3)		47,3
	Gebouwgebonden buitenruimte (dakterras/balkon)		0,0
Externe Bergruimte		0,0	

Disclaimer

Het inmeten volgens de NEN 2580 gebeurd op locatie en wordt uitgevoerd door één van onze WoningCoaches. De Meetinstructies zijn gebaseerd op NEN 2580. Dit is een Nederlandse richtlijn welke voorschrijft hoe de oppervlakten en inhouden van alle soorten gebouwen bepaald moeten worden. Hoewel de berekeningen voor dit meetcertificaat met zorg door ons kantoor zijn uitgevoerd, aanvaardt AV2 echter geen enkele aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen en zijn de algemene voorwaarden van AV2 de WoningCoaches van toepassing. Voor meer informatie kunt u kijken in de Meetinstructie Bruto inhoud woningen en de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen van de NVM.

Niet vrijstand

Begane grond m2		
Lengte	Breedte	
0,00	0,00	92,50 m2
1e Verdieping m2		
0,00	0,00	53,40 m2
2e Verdieping m2		
2,54	5,20	13,21 m2
totaal:		159,11 m2

43,9
9,5

Begane Grond m3 inclusief buitenmuren				
0,00	0,00	102,90 m2		$1,92 * 2,59 / 2 = 2,49$
hoogte			2,59 m	
m3	vloer + vloer	0,70 m		
102,90	3,29	336,10 m3		$338,54 - 2,49 = 336,1$
1e VD m3 inclusief buitenmuren				
0,00	0,00	0,00 m2		$64,5 * 5,25 / 2 = 169,31$
hoogte			0,00 m	dkk=3,11
m3	vloer + vloer	0,30 m		$11,8 * 2,44 = 28,79$
0,00	0,3	153,88 m3		$169,31 + 3,11 + 28,79 = 201,21$
2e VD m3 inclusief buitenmuren				
6,75	5,50	37,13 m2		$201,21 - 47,33 =$
hoogte			2,25 m	
m3	dak	0,30 m		
37,13	2,55	94,67	0	0,00 Plat dak
		47,33	1	47,33 Twee schui
		31,56	0	0,00 Pyramide
toaal m3		537,31 m3		

Berging		
m2 binnenmaten		
1,80	1,70	3,06 m2
m3 buitenmaten		
2,00	1,90	3,80 m2
Hoogte		
5,72	3,80	21,74 m3