

15. Omzetbelasting

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? *ja/nee*
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

16. Gebruik

Hoe gebruikt u het huis nu? *wooning*
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? *ja/nee*

17. Buren

Wat is de leeftijd en gezinssamenstelling van de buren? aan de linkerzijde
Echt paar 1 thuis warend kind

aan de rechterzijde
Echt paar 2 kinderen

Hoe is uw contact met de buren?
ja, heel goed

18. Staat van onderhoud gevels

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? *ja/nee*
Zo ja, waar?

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? *ja/nee*
Zo ja, waar?

Is er sprake van gevelisolatie? *?* *ja/nee*
Zo ja, waarmee is de gevel geïsoleerd?

Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd? *ja/nee*

Zo ja, volgens welke methode?

- droog (met grit)
- nat (chemisch, met water nagespoeld).

Opmerkingen:

19. Staat van onderhoud daken

Zijn er platte daken (dus ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.) aanwezig? *ja/nee*

Zo ja, waar en hoe oud? *carport plat dak*

Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? *ja/nee*
Zo ja, waar?

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? *ja/nee*
Zo ja, waar?

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen, c.q. laten repareren? *ja/nee*
Zo ja, welk deel en wanneer?

Linkerzijde stukje afgebroken is afgedekt.

Heeft u het dak laten na-isoleren? *ja/nee*
Zo ja, met welk materiaal is het dak geïsoleerd?

Afvoer regenwater goed/niet goed
Dakgoten (bijvoorbeeld lekkage) goed/niet goed

Opmerkingen:
Dakgoten regelmatig leeghalen
Alleen achterzijde

20. Staat van onderhoud kozijnen, ramen en deuren *goed*

Wanneer zijn de kozijnen voor het laatst geschilderd?
+ 26 jaar geleden

Is dit gebeurd door een erkend schilderbedrijf? *ja/nee*
Functioneren alle scharnieren en sloten? *ja/nee*
Zijn alle sleutels aanwezig? *ja/nee*
Zo nee, welke sleutels ontbreken?