

In welk jaar zijn voor het laatst de rookgasafvoeren gereinigd?

Jaarlijks

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ja/nee

Wanneer zijn deze voor het laatst geveegd? *afgelopen jaar*

Is de elektrische installatie vernieuwd? ja/nee
Zo ja, wanneer?

Zijn er gebreken bekend aan technische installaties? ja/nee
Zo ja, welke?

Opmerkingen:

24. Staat van onderhoud sanitair en riolering

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ja/nee
Zo ja, welke?

g. douche Douchekraan werkt op een start

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ja/nee
Zo nee, welke niet?

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc.? ja/nee
Zo ja, welke?

Is uw huis aangesloten op het gemeenteriool? ja/nee
Zo ja, hoe? *grijs* gres/gietijzer/pvc

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats?

Heeft u een septictank of beerput? ja/nee

Opmerkingen:

25. Gebreken, bezwaren

Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties? ja/nee

(Denk daarbij aan de leidingen voor gas, water en electriciteit, geiser, c.v., mechanische ventilatie, apparatuur zoals deurbel, telefoon/intercom, keukenapparatuur, zonneschermen, thermostaat, kachels etc.)

Opmerkingen:

Is er voorzover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? ja/nee

(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)

Is het pand voorzover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? ja/nee
Zo ja, door:

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloer op de begane grond:

*Huiskamer massief hout uitland
keuken tegels matig
Bijkeuken tegels uitsteking
gang idem idem*

Als in het verleden maatregelend zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken s.v.p. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

Zijn u nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing? ja/nee

Dak bevat gebonden asbest

26. Verontreinigingen

Is voorzover u bekend, de bodem verontreinigd of is er reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is? ja/nee

*2 werkruimtes tegels plexi
vloer verwarming
saunaruimte uitsteking*