

**PRIJSLIJST  
STAPHORST “De Slagen”**

**12 BOUWKAVELS**

Kavelnr.	Woningtype	Kavelopp. in m <sup>2</sup>	Prijs V.O.N.	Aannemer
5	vrijstaand	ca. 582	€ 160.000	Dons en Troost
6	vrijstaand	ca. 500	€ 137.000	Dons en Troost
66	vrijstaand	ca. 432	€ 118.000	Hokse
69	vrijstaand	ca. 432	€ 118.000	Hokse
58	2/1 kap	ca. 303	€ 74.000	Hokse
59	2/1 kap	ca. 293	€ 71.000	Hokse
85	2/1 kap	ca. 317	€ 77.000	De Witte
86	2/1 kap	ca. 317	€ 77.000	De Witte
89	2/1 kap	ca. 318	€ 78.000	De Witte
90	2/1 kap	ca. 319	€ 78.000	De Witte
106	2/1 kap	ca. 306	€ 74.000	Dons en Troost
107	2/1 kap	ca. 306	€ 74.000	Dons en Troost

**Indicatie van de bouwkosten afhankelijk van type, grootte en ontwerp**

Vrijstaande woningen prijzen vanaf € 285.000,- incl. btw.

2/1 kapwoningen prijzen vanaf € 180.000,- incl. btw.

De woningen worden bouwkundig geheel afgewerkt inclusief water en elektra installaties en sanitair.

Verwarming door middel van gas. Casco bouw en gasloos behoort ook tot de mogelijkheden, dit kan in overleg met de aannemer. Bij deze indicatieprijzen is rekening gehouden dat de woningen worden opgeleverd exclusief keuken, schilderwerk en straatwerk.

**Aankoopcondities**

De koopsommen zijn vrij op naam en de volgende kosten zijn inbegrepen:

Overdrachtskosten op basis van 21% BTW. Indien van overheidswege het percentage van de omzetbelasting (BTW) wordt gewijzigd, zal tussen partijen doorberekening plaatsvinden overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake. Koper dient voor 1 april 2019 de kavel af te nemen. In de tussentijd heeft de koper de gelegenheid om in overleg te treden met aannemer en hypotheekadviseur. De juiste oppervlakte per perceel zal worden vastgesteld na kadastrale opmeting. Het beeldkwaliteitsplan geeft aan dat er hagen gepland dienen te worden, meer informatie hierover zal volgen indien u een kavel is toegekend.

**Hypotheek**

De kosten voor het regelen van een hypotheek zijn niet bij de koopsom inbegrepen. Onder hypotheekkosten wordt onder meer verstaan notariskosten, kosten hypotheekakte en advies- en bemiddelingskosten voor het regelen van uw hypotheek.

**Inlichtingen en verkoop**

Boertjes Makelaardij  
Gemeenteweg 75  
7951 CE Staphorst  
Tel. 0522-462844  
[www.boertjes.nl](http://www.boertjes.nl)

Bijgaande prijslijst is geen contractstuk en hieraan vallen geen rechten te ontlenen.

Eventuele wijzigingen, zet- en/ of drukfouten voorbehouden.

BTW-wijzigingen na aankoop worden op de gebruikelijke wijze verrekend.