



Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar.

(* Een kopie van deel B kan, indien partijen dit wensen, aan de koopakte gehecht worden.)

Deel B

1. Adres

Adres te verkopen perceel: Jan Scheepstraan 6, 3705 LJ Zeist

2. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

ja/nee ja nee

Zijn er zover u bekend mondelinge of Schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?

ja/nee ja nee

(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)

Zo ja, welke zijn dat:

.....

3. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voorzover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.?

ja/nee ja nee

Zo ja, welke:

.....

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar:

.....

Per welke datum kan de canon worden aangepast?

.....

4. Publieke beperkingen

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

ja/nee ja nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

ja/nee ja nee

Is er sprake van onteigening?

ja/nee ja nee

5. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendoms-grenzen?

ja/nee ja nee

(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

Officiële erfgrans achter ligt ca. 1 m relax achteren. Lps poort met recht van overpad achter burens -> geconfisqueerd

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of ~~schutting~~ gebouwd op grond van de burens of andersom?

ja/nee ja nee

Zo ja, graag nader toelichten:

zie hierboven

.....

6. Verhuur

Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

ja/nee ja nee