

Zo ja:

• is er een huurcontract? ja nee

• Door wie wordt de woning bewoond?
(naam, adres en telefoonnummer)

Eigenaren, appartement is verhuurd.
Huurcontract opgesteld per 01-01-2019

• welk gedeelte is verhuurd:

appartement

• welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:

doorgang tussen huis en garage

• welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen
bij ontruiming?
(bijv. geiser, keuken, lampen):

niet. Alleen meubilair

• heeft de huurder een waarborgsom gestort? ja nee

Zo ja, hoeveel: € 1000,-

Hebt u nog andere afspraken met de huurders
gemaakt? ja nee

Zo ja, welke:

7. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de
rechter, de huurcommissie of een andere
instantie (bijvoorbeeld onteigening)? ja nee

Zo ja, welke is/zijn dat:

8. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor
of een besluit genomen is tot een aanwijzing
van uw pand? ja nee

- a. als beschermd monument
- b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht
- c. gemeentelijk monument
- d. "beeldbepalend pand"

9. Onderhoudscontracten, garanties

Zijn u onderhoudscontracten en/of
garantieregelingen bekend van goederen die mee
verkocht worden? ja nee

Zijn daarvan contracten of garantie-
regelingen overdraagbaar aan koper?
(Voorbeelden: G.I.W.-garantie, c.v.-ketel-
onderhoudsabonnement, garantie over
keukenapparatuur, boiler.) ja nee

Nadere bijzonderheden:

10. Premies

Valt uw woning onder een premie- of
subsidieregeling? ja nee

11. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies
verstrek die bij verkoop van het pand voor een
deel kunnen worden teruggevorderd?
(Denk aan subsidies voor onderhoud,
verbouwing, isolatie. Deze gelden vooral bij
monumentenpanden.) ja nee

12. Aanschrijvingen

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven
verbeteringen of herstellingen voorgeschreven
of aangekondigd die nog niet of niet naar
behoren zijn uitgevoerd? ja nee

13. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in
het verleden ooit onbewoonbaar verklaard
geweest? ja nee

14. Verbouwingen

Is er een verbouwing uitgevoerd of iets aan-
of bijgebouwd waarvoor formeel toestemming
nodig was van de gemeente (bijvoorbeeld
bouwvergunning)? ja nee
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? ja nee
Zijn er isolerende voorzieningen in het pand
aangebracht? ja nee
(Bijvoorbeeld dubbele beglazing, dak-, spouw-,
muur- of vloerisolatie.)

Aanbouw direct geïsoleerd, oude deel
vloer en muur isolatie + dubbel glas,
dak dmv spouw geïsoleerd

(Evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen.)