

15. Omzetbelasting

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? *ja/nee*
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

16. Gebruik

Hoe gebruikt u het huis nu? *woning*
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? *ja/nee*

17. Buren

Wat is de leeftijd en gezinssamenstelling van de buren?

aan de linkerzijde *Echtspaar 50+ plus dochter 12 jaar, sinds medio juni 2018*

aan de rechterzijde *alleenstaande man, 61 jr*

Hoe is uw contact met de buren? *Prima*

18. Staat van onderhoud gevels

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? *ja/nee*
Zo ja, waar?

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? *ja/nee*
Zo ja, waar?

Is er sprake van gevelisolatie? *ja/nee*
Zo ja, waarmee is de gevel geïsoleerd?

Materiaal in spouw gespoten

Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd? *ja/nee*

Zo ja, volgens welke methode?

- droog (met grit)
- nat (chemisch, met water nagespoeld).

Opmerkingen:

19. Staat van onderhoud daken

Zijn er platte daken (dus ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.) aanwezig? *ja/nee*

Zo ja, waar en hoe oud? *2008 uitbouw woning, 2010 appartement en garage*

Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? *ja/nee*
Zo ja, waar?

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? *ja/nee*
Zo ja, waar?

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen, c.q. laten repareren? *ja/nee*
Zo ja, welk deel en wanneer?

Heeft u het dak laten na-isoleren? *ja/nee*
Zo ja, met welk materiaal is het dak geïsoleerd?

Agnesplaten met spouw in oude deel

Afvoer regenwater *goed/niet goed*
Dakgoten (bijvoorbeeld lekkage) *goed/niet goed*

Opmerkingen:

20. Staat van onderhoud kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen voor het laatst geschilderd? *2017/2018*

Is dit gebeurd door een erkend schilderbedrijf? *ja/nee*
Functioneren alle scharnieren en sloten? *ja/nee*
Zijn alle sleutels aanwezig? *ja/nee*
Zo nee, welke sleutels ontbreken?