

**15. Omzetbelasting**

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? *ja/nee*  
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

**16. Gebruik**

Hoe gebruikt u het huis nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)  
*woning*

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? *ja/nee*

**17. Buren**

Wat is de leeftijd en gezinssamenstelling van de buren?

aan de linkerzijde  
*2 volwassenen*

aan de rechterzijde  
*1 volwassene*

Hoe is uw contact met de buren?  
*goed*

**18. Staat van onderhoud gevels**

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar? *ja/nee*

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar? *ja/nee*

Is er sprake van gevelisolatie? Zo ja, waarmee is de gevel geïsoleerd? *ja/nee*

Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd? *ja/nee*

Zo ja, volgens welke methode?

- droog (met grit)
- nat (chemisch, met water nagespoeld).

Opmerkingen:

**19. Staat van onderhoud daken**

Zijn er platte daken (dus ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.) aanwezig? *ja/nee*

Zo ja, waar en hoe oud?  
*ACHTENSE SCHUUR vernieuwd + 12 jr geleden*

Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? Zo ja, waar? *ja/nee*

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Zo ja, waar? *ja/nee*

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen, c.q. laten repareren? Zo ja, welk deel en wanneer? *ja/nee*

Heeft u het dak laten na-isoleren? Zo ja, met welk materiaal is het dak geïsoleerd? *ja/nee*

Afvoer regenwater *goed/niet goed*  
Dakgoten (bijvoorbeeld lekkage) *goed/niet goed*

Opmerkingen:

**20. Staat van onderhoud kozijnen, ramen en deuren**

Wanneer zijn de kozijnen voor het laatst geschilderd?  
*onderhoudscontract, jaarlijkse check*

Is dit gebeurd door een erkend schilderbedrijf? *ja/nee*  
Functioneren alle scharnieren en sloten? *ja/nee*  
Zijn alle sleutels aanwezig? *ja/nee*  
Zo nee, welke sleutels ontbreken?