

15. Omzetbelasting

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? *ja/nee*
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

16. Gebruik

Hoe gebruikt u het huis nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)
Woning

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? *ja/nee*

.....
d.

.....
NB

.....
ja/nee

.....
ja/nee

.....
ja/nee

.....
ja/nee

18. Staat van onderhoud gevels

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? *ja/nee*
Zo ja, waar?

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? *ja/nee*
Zo ja, waar?

Is er sprake van gevelisolatie? *ja/nee*
Zo ja, waarmee is de gevel geïsoleerd?

Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd? *ja/nee*
NB

Zo ja, volgens welke methode?

- droog (met grit)
- nat (chemisch, met water nagespoeld).

Opmerkingen:

19. Staat van onderhoud daken

Zijn er platte daken (dus ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.) aanwezig? *ja/nee*

Zo ja, waar en hoe oud?

NB

Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? *ja/nee*
Zo ja, waar?

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie, zoals scheve, doorbulgende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? *ja/nee*
Zo ja, waar?

NB

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen, c.q. laten repareren? *ja/nee*
Zo ja, welk deel en wanneer?

Heeft u het dak laten na-isoleren? *ja/nee*
Zo ja, met welk materiaal is het dak geïsoleerd?

Afvoer regenwater *goed/niet-goed*
Dakgoten (bijvoorbeeld lekkage) *goed/niet-goed*

Opmerkingen:

20. Staat van onderhoud kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen voor het laatst geschilderd?

2018

Is dit gebeurd door een erkend schilderbedrijf? *ja/nee*

Functioneren alle scharnieren en sloten? *ja/nee*

Zijn alle sleutels aanwezig? *ja/nee*

Zo nee, welke sleutels ontbreken?