

**15. Omzetbelasting**

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ja/nee  
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

**16. Gebruik**

Hoe gebruikt u het huis nu? ja/nee  
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)  
..... *stads leeg na verbouwing* .....

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? ja/nee

**17. Buren**

Wat is de leeftijd en gezinssamenstelling van de buren? aan de linkerzijde  
..... *-* .....

aan de rechterzijde  
..... *recent verkocht door oudere dame* .....

Hoe is uw contact met de buren?  
..... *-* .....

**18. Staat van onderhoud gevels**

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ja/nee  
Zo ja, waar?  
.....

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ja/nee  
Zo ja, waar?  
.....

Is er sprake van gevelisolatie? ja/nee  
Zo ja, waarmee is de gevel geïsoleerd?  
.....

Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd? ja/nee

Zo ja, volgens welke methode?

- droog (met grit)
- nat (chemisch, met water nagespoeld).

Opmerkingen:  
.....  
.....

**19. Staat van onderhoud daken**

Zijn er platte daken (dus ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.) aanwezig? ja/nee

Zo ja, waar en hoe oud?  
..... *schuur: weet niet hoe oud* .....

Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? ja/nee  
Zo ja, waar?

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ja/nee  
Zo ja, waar?

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen, c.q. laten repareren? ja/nee  
Zo ja, welk deel en wanneer?

..... *dak woning: losse pinnen vervangen en nok vasten vervangen* .....

Heeft u het dak laten na-isoleren? ja/nee  
Zo ja, met welk materiaal is het dak geïsoleerd?

..... *van binnen uit zolder met glaswol* .....

Afvoer regenwater goed/niet goed  
Daggoten (bijvoorbeeld lekkage) goed/niet goed

Opmerkingen:  
.....  
.....

**20. Staat van onderhoud kozijnen, ramen en deuren**

Wanneer zijn de kozijnen voor het laatst geschilderd?

..... *wordt binnen kort gedaan buiten: binnen in 2019* .....

Is dit gebeurd door een erkend schilderbedrijf? ja/nee  
Functioneren alle scharnieren en sloten? ja/nee  
Zijn alle sleutels aanwezig? ja/nee  
Zo nee, welke sleutels ontbreken?  
.....