

## Gebruiksoppervlakte & Inhoud

Project: Kleine Oosterwijk 23  
Opdrachtgever: AV2 Dé WoningCoaches



<b>Totaal woning</b>	<b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen</b>	<b>m2</b>	<b>93</b>
	<b>Overige inpandige ruimte</b>	<b>m2</b>	<b>4</b>
	<b>Gebouwgebonden buitenruimte</b>	<b>m2</b>	<b>0</b>
	<b>Externe Bergruimte</b>	<b>m2</b>	<b>7</b>
	<b>Totaal Bruto inhoud Ext. Bergruimte</b>	<b>m3</b>	<b>20</b>
	<b>Totaal Bruto inhoud woning</b>	<b>m3</b>	<b>381</b>

<b>Begane Grond</b>	<b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen (incl. binnenmuren)</b>		<b>51,0</b>
	Gebbruiksoppervlak bouwlaag(incl. o.i.r.)		51,0
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides ^ de 4 m2)		0,0
	Overige inpandige ruimte		0,0
	kubieke meters (m3)		227,1
	<b>Gebouwgebonden buitenruimte (dakterras/balkon/Carport)</b>		<b>0,0</b>
	<b>Externe Bergruimte</b>		<b>7,0</b>

<b>1e Verdieping</b>	<b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen (incl. binnenmuren)</b>		<b>42,4</b>
	Gebbruiksoppervlak bouwlaag(incl. o.i.r.)		42,4
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides ^ de 4 m2)		0,0
	Overige inpandige ruimte		0,0
	kubieke meters (m3)		127,6
	<b>Gebouwgebonden buitenruimte (dakterras/balkon/Carport)</b>		<b>0,0</b>
	<b>Externe Bergruimte</b>		<b>0,0</b>

<b>Vliering</b>	<b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen (incl. binnenmuren)</b>		<b>0,0</b>
	Gebbruiksoppervlak bouwlaag(incl. o.i.r.)		4,3
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides ^ de 4 m2)		0,0
	Overige inpandige ruimte		4,3
	kubieke meters (m3)		26,7
	<b>Gebouwgebonden buitenruimte (dakterras/balkon/Carport)</b>		<b>0,0</b>
	<b>Externe Bergruimte</b>		<b>0,0</b>

### Disclaimer

Het inmeten volgens de NEN 2580 gebeurd op locatie en wordt uitgevoerd door één van onze WoningCoaches. De Meetinstructies zijn gebaseerd op NEN 2580. Dit is een Nederlandse richtlijn welke voorschrijft hoe de oppervlakten en inhouden van alle soorten gebouwen bepaald moeten worden. Hoewel de berekeningen voor dit meetcertificaat met zorg door ons kantoor zijn uitgevoerd, aanvaardt AV2 echter geen enkele aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen en zijn de algemene voorwaarden van AV2 de WoningCoaches van toepassing. Voor meer informatie kunt u kijken in de Meetinstructie Bruto inhoud woningen en de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen van de NVM.

<b>Begane grond m2</b>			
Lengte	Breedte		
0,00	0,00	51,00	m2
<b>1e Verdieping m2</b>			
0,00	0,00	42,40	m2
<b>2e Verdieping m2</b>			
8,34	0,51	4,25	m2
<b>totaal:</b>		<b>97,65</b>	<b>m2</b>

<b>Begane Grond m3 inclusief buitenmuren</b>				
0,00	0,00	57,20	m2	
hoogte			3,27	m
m3	vloer + vloer	0,70		m
57,20	3,97	227,08		m3
<b>1e VD m3 inclusief buitenmuren</b>				
0,00	0,00	57,20	m2	schuin: $17,92 * 2,29 / 2 = 20,52$
hoogte			2,29	m
m3	vloer + vloer	0,30		m
57,20	2,59	127,63		m3
				148,15 - 20,52 = 127,63
<b>2e VD m3 inclusief buitenmuren</b>				
8,94	3,00	26,82	m2	
hoogte			1,69	m
m3	dak	0,30		m
26,82	1,99	53,37		0 0,00 <b>Plat dak</b>
		26,69		1 26,69 <b>Twee schuin</b>
		17,79		0 0,00 <b>Pyramide</b>
<b>toaal m3</b>		<b>381,40</b>		<b>m3</b>

<b>Berging</b>			
<b>m2 binnenmaten</b>			
3,80	1,83	6,95	m2
<b>m3 buitenmaten</b>			
4,00	2,03	8,12	m2
<b>Hoogte</b>			
2,48	8,12	20,14	m3