



Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar.

(* Een kopie van deel B kan, indien partijen dit wensen, aan de koopakte gehecht worden.)

Deel B

1. Adres

Adres te verkopen perceel: Kerklaan 45 3731 EB De Bilt

2. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

ja/nee

Zijn er zover u bekend mondelinge of Schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?

ja/nee

(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)

Zo ja, welke zijn dat:

Recht van overpad
burens AR 4.3-4.1 en 3.9

3. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdiensbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voorzover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdiensbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.?

ja/nee

Zo ja, welke:

.....
.....
.....

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar:

.....

Per welke datum kan de canon worden aangepast?

.....

4. Publieke beperkingen

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

ja/nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

ja/nee

Is er sprake van onteigening?

ja/nee

5. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendoms-grenzen?

ja/nee

(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens)
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

.....
.....
.....

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

ja/nee

Zo ja, graag nader toelichten:

.....
.....
.....

6. Verhuur

Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

ja/nee