

15. Omzetbelasting

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ja/ nee
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

16. Gebruik

Hoe gebruikt u het huis nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)
..... *Woning*

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? ja/ nee

18. Staat van onderhoud gevels

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ja/ nee
Zo ja, waar?

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ja/ nee
Zo ja, waar?

..... *Zijgevel zit al vanaf 1960*

Is er sprake van gevelisolatie? ja/ nee
Zo ja, waarmee is de gevel geïsoleerd?

..... *van binnen uit voorzetwand*

Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd? ja/ nee

Zo ja, volgens welke methode?

droog (met grit)
 nat (chemisch, met water nagespoeld).

Opmerkingen:
..... *i.v.m. nieuw voegwerk*

19. Staat van onderhoud daken

Zijn er platte daken (dus ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.) aanwezig? ja/ nee

Zo ja, waar en hoe oud?
..... *keuken en berging*

..... *± 18 jaar*

Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? ja/ nee
Zo ja, waar?

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ja/ nee
Zo ja, waar?

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen, c.q. laten repareren? ja/ nee
Zo ja, welk deel en wanneer?

Heeft u het dak laten na-isoleren? ja/ nee
Zo ja, met welk materiaal is het dak geïsoleerd?

Afvoer regenwater goed/ niet-goed
Dakgoten (bijvoorbeeld lekkage) goed/ niet-goed

Opmerkingen:
.....
.....

20. Staat van onderhoud kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen voor het laatst geschilderd?
..... *2012*

Is dit gebeurd door een erkend schilderbedrijf? ja/ nee
Functioneren alle scharnieren en sloten? ja/ nee
Zijn alle sleutels aanwezig? ja/ nee
Zo nee, welke sleutels ontbreken?