

Bestand Bewerken Beeld Geschiedenis Bladwijzers Extra Help

Ruimtelijkeplannen.nl - Kaart Vondelkwartier, Vogelbuurt en Dietsveld

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/transform/NLIMRO.0392.BP7120002-va01/pt_NL.nl

100% Aan de slag Realworks https://www.gloeilam... Belastingdienst Neder... Google FUNDA Zakelijke Klanten - AB... M F FB HG CWS support

Vondelkwartier, Vogelbuurt en Dietsveld

Gemeente Haarlem

Plantype: bestemmingsplan
Overheid: gemeentelijke overheid
Plan: NL.IMRO.0392.BP7120002-va01
Planstatus: vastgesteld

Top

Toelichting

Hoofdstuk 1 INLEIDING

- 1.1 Bestemmingsplan
- 1.2 Begrenzing van het plangebied
- 1.3 Aanleiding tot actualisering van het bestemmingsplan
- 1.4 Doel van het bestemmingsplan
- 1.5 Geldende planologische regelingen
- 1.6 Bestemmingsplanprocedure
- 1.7 Leeswijzer plantoelichting

Hoofdstuk 2 BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE

- 2.1 Korte historische schets
- 2.2 Ruimtelijke structuur
- 2.3 Functionele structuur
- 2.3.1 Wonen
- 2.3.2 Bedrijvigheid en voorzieningen
- 2.3.3 Infrastructuur, groen en water

Hoofdstuk 3 BELEIDSKADER

- 3.1 Europese richtlijnen
- 3.1.1 Kaderrichtlijn water
- 3.1.2 Milieueffectrapportage
- 3.1.3 Vogel- en Habitatrichtlijn
- 3.2 Rijksbeleid
- 3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte
- 3.2.2 Bestuursakkoord Water
- 3.2.3 Nationaal Waterplan en Deltaprogramma
- 3.2.4 Archeologie
- 3.3 Provinciaal beleid
- 3.3.1 Structuurvisie Noord-Holland 2040
- 3.3.2 Provinciale ruimtelijke verordening (februari 2014)
- 3.3.3 Detailhandelsbeleid Noord-Holland 2015 - 2020
- 3.3.4 Provinciale Watervisie 2021
- 3.3.5 Provinciaal Milieubeleidsplan
- 3.3.6 Archeologie

Artikel 6 Gemengd - 2

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

6.1.1 Begane grond

- a. wonen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep, gastouderopvang of bed & breakfast;
- b. bedrijven of bedrijfsactiviteiten tot en met categorie A, zoals genoemd in de bij deze regels behorende zoneringstijst;
- c. zowel publiekgerichte als niet-publiekgerichte dienstverlening;
- d. alsmede horeca t/m categorie 2, ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 2';
- e. alsmede horeca t/m categorie 3, ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 3';
- f. bij de bestemming behorende 'bouwwerken geen gebouw zijnde', groenvoorzieningen wegen en paden, tuinen, erven en terreinen, waterlopen en waterpartijen, voorzieningen voor de waterhuishouding, (ondergrondse) parkeervoorzieningen.

6.1.2 Overige verdiepingen

- a. wonen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep, gastouderopvang of bed & breakfast;
- b. bijbehorende voorzieningen.

6.2 Bouwregels

Binnen de bestemming 'Gemengd - 2' gelden de bouwregels zoals aangegeven in artikel 19.

6.3 Specifieke gebruiksregels

Naast de algemene gebruiksregels genoemd in artikel 20 gelden met betrekking tot het gebruik de volgende regels:

- a. een woning dient voor de huisvesting van maximaal één huishouden;
- b. het gebruik van een woning voor aan-huis-verbonden beroep, gastouderopvang en/of bed & breakfast mag in totaal niet meer bedragen dan 35 procent van het bruto vloeroppervlak met een maximum van 50 m²;
- c. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht* wordt in elk geval gerekend het gebruiken of laten gebruiken van bijgebouwen als zelfstandige woning en het gebruik van dakterrassen voor horeca, tenzij anders op de verbeelding is aangegeven.

Strijdig gebruik

Top

Artikel 7 Gemengd - 3

NED 11:27
INTL 22-2-2019