

15. Omzetbelasting

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) ja/nee

16. Gebruik

Hoe gebruikt u het huis nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.) Word door erflater gebruikt als 'woning'.

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? ja/nee

17. Buren

Wat is de leeftijd en gezinssamenstelling van de buren?

aan de linkerzijde niet bekend

aan de rechterzijde niet bekend

Hoe is uw contact met de buren?

18. Staat van onderhoud gevels

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar? ja/nee voor zover bekend

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar? ja/nee

Is er sprake van gevelisolatie? Zo ja, waarmee is de gevel geïsoleerd? ja/nee niet bekend

Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd? ja/nee niet bekend

Zo ja, volgens welke methode?

- droog (met grit)
nat (chemisch, met water nagespoeld)

Opmerkingen:

19. Staat van onderhoud daken

Zijn er platte daken (dus ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.) aanwezig? ja/nee

Zo ja, waar en hoe oud? Garage vanaf bouw

Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? Zo ja, waar? ja/nee

niet bekend

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ja/nee

Zo ja, waar? niet bekend

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen, c.q. laten repareren? ja/nee

Zo ja, welk deel en wanneer? niet bekend

Heeft u het dak laten na-isoleren? Zo ja, met welk materiaal is het dak geïsoleerd? ja/nee

niet bekend

Afvoer regenwater Dakgoten (bijvoorbeeld lekkage) goed/niet goed goed/niet goed

Opmerkingen: Alle dakgoten vernieuwd maart 2018

20. Staat van onderhoud kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen voor het laatst geschilderd? ja/nee niet bekend

Is dit gebeurd door een erkend schilderbedrijf? Functioneren alle scharnieren en sloten? ja/nee

Zijn alle sleutels aanwezig? Zo nee, welke sleutels ontbreken? ja/nee

niet bekend