

**15. Omzetbelasting**

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?  ja/nee  
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

**16. Gebruik**

Hoe gebruikt u het huis nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)  
.....  
.....  
.....

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?  ja/nee

**17. Buren**

Wat is de leeftijd en gezinssamenstelling van de buren?  
aan de linkerzijde 62 / 64  
.....  
.....

aan de rechterzijde + 40  
.....  
.....

Hoe is uw contact met de buren?  
~~Links~~ geen contact Rechts  
~~Rechts~~ normaal Links

**18. Staat van onderhoud gevels**

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?  ja/nee  
Zo ja, waar?

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?  ja/nee  
Zo ja, waar?

Is er sprake van gevelisolatie?  ja/nee  
Zo ja, waarmee is de gevel geïsoleerd?

Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd?  ja/nee

Zo ja, volgens welke methode?

- droog (met grit)
- nat (chemisch, met water nagespoeld).

Opmerkingen:  
.....  
.....

**19. Staat van onderhoud daken**

Zijn er platte daken (dus ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.) aanwezig?  ja/nee

Zo ja, waar en hoe oud?  
Schuur, 1 woonkamer  
uitbouw

Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?  ja/nee  
Zo ja, waar?

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?  ja/nee  
Zo ja, waar?

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen, c.q. laten repareren?  ja/nee  
Zo ja, welk deel en wanneer?

Heeft u het dak laten na-isoleren?  ja/nee  
Zo ja, met welk materiaal is het dak geïsoleerd?

Afvoer regenwater goed/niet-goed  
Dakgoten (bijvoorbeeld lekkage) goed/niet-goed

Opmerkingen:  
.....  
.....

**20. Staat van onderhoud kozijnen, ramen en deuren**

Wanneer zijn de kozijnen voor het laatst geschilderd?  
1 1/2 jaar geleden v. Vulpes

Is dit gebeurd door een erkend schilderbedrijf?  ja/nee  
Functioneren alle scharnieren en sloten?  ja/nee  
Zijn alle sleutels aanwezig?  ja/nee  
Zo nee, welke sleutels ontbreken?