

15. Omzetbelasting

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ~~ja~~/nee
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

16. Gebruik

Hoe gebruikt u het huis nu?
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)
.....
woning
.....
.....

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? ja/~~nee~~

17. Buren

Wat is de leeftijd en gezinssamenstelling van de buren?
aan de linkerzijde
.....
SAMENWONEND NIEUWE buren
.....
.....

aan de rechterzijde
.....
NIEUWE buren + 30
.....
.....

Hoe is uw contact met de buren?
.....
GROEP
.....
.....

18. Staat van onderhoud gevels

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ~~ja~~/nee
Zo ja, waar?
.....
.....

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ~~ja~~/nee
Zo ja, waar?
.....
.....

Is er sprake van gevelisolatie? ja/~~nee~~
Zo ja, waarmee is de gevel geïsoleerd?
.....
bij bouw GEREALISEERD
.....

Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd? ~~ja~~/nee

Zo ja, volgens welke methode?

- droog (met grit)
- nat (chemisch, met water nagespoeld).

Opmerkingen:
.....
.....

19. Staat van onderhoud daken

Zijn er platte daken (dus ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.) aanwezig? ja/~~nee~~

Zo ja, waar en hoe oud?
.....
.....

Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? ~~ja~~/nee
Zo ja, waar?

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ~~ja~~/nee
Zo ja, waar?

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen, c.q. laten repareren? ~~ja~~/nee
Zo ja, welk deel en wanneer?

Heeft u het dak laten na-isoleren? ~~ja~~/nee
Zo ja, met welk materiaal is het dak geïsoleerd?

Afvoer regenwater goed/~~niet goed~~
Dakgoten (bijvoorbeeld lekkage) goed/~~niet goed~~

Opmerkingen:
.....
.....

20. Staat van onderhoud kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen voor het laatst geschilderd?
.....
2017
.....

Is dit gebeurd door een erkend schilderbedrijf? ~~ja~~/nee
Functioneren alle schamieren en sloten? ja/~~nee~~
Zijn alle sleutels aanwezig? ja/~~nee~~
Zo nee, welke sleutels ontbreken?
.....
.....