

15. Omzetbelasting

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ja/nee
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

16. Gebruik

Hoe gebruikt u het huis nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)
huis als woning

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? ja/nee

17. Buren

Wat is de leeftijd en gezinssamenstelling van de buren?
aan de linkerzijde
alleenstaande man ca 50 jr.

aan de rechterzijde
geen direct aangrenzende buren.

Hoe is uw contact met de buren?
goed.

18. Staat van onderhoud gevels

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ja/nee
Zo ja, waar?

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ja/nee
Zo ja, waar?

Is er sprake van gevelisolatie? ja/nee
Zo ja, waarmee is de gevel geïsoleerd?
volgens my glaswolvlakken, uitgeleerd door TEENSTRA

Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd? ja/nee

Zo ja, volgens welke methode?

- droog (met grit)
- nat (chemisch, met water nagespoeld).

Opmerkingen:

19. Staat van onderhoud daken

Zijn er platte daken (dus ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.) aanwezig? ja/nee

Zo ja, waar en hoe oud?
aanbouw, ca. 10 jr. geleden vervangen.

Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? ja/nee
Zo ja, waar?

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ja/nee
Zo ja, waar?

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen, c.q. laten repareren? ja/nee
Zo ja, welk deel en wanneer?

dakkapellen aan voorzijde nieuw achterzijde gerepareerd dak 2017

Heeft u het dak laten na-isoleren? ja/nee
Zo ja, met welk materiaal is het dak geïsoleerd?

van binnen met glaswol

Afvoer regenwater goed/niet-goed
Dakgoten (bijvoorbeeld lekkage) goed/niet-goed

Opmerkingen:

20. Staat van onderhoud kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen voor het laatst geschilderd?
2017 najaar buiten
2014 zomer binnen

Is dit gebeurd door een erkend schilderbedrijf? ja/nee
Functioneren alle scharnieren en sloten? ja/nee
Zijn alle sleutels aanwezig? ja/nee
Zo nee, welke sleutels ontbreken?

→ buiten wel binnen zelf geschilderd.