

**15. Omzetbelasting**

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? *(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)* -ja/nee

**16. Gebruik**

Hoe gebruikt u het huis nu? *(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)*  
Woning

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? ja/nee

**17. Buren**

Wat is de leeftijd en gezinssamenstelling van de buren? aan de linkerzijde  
Dame alleen 60+

aan de rechterzijde  
Dame alleen + 60

Hoe is uw contact met de buren?  
Goed

**18. Staat van onderhoud gevels**

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar? ja/nee

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar? ja/nee

Is er sprake van gevelisolatie? Zo ja, waarmee is de gevel geïsoleerd? ja/nee

Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd? ja/nee

Zo ja, volgens welke methode?

- droog (met grit)
- nat (chemisch, met water nagespoeld).

Opmerkingen:

**19. Staat van onderhoud daken**

Zijn er platte daken (dus ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.) aanwezig? ja/nee

Zo ja, waar en hoe oud?

2016

Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? ja/nee  
Zo ja, waar?

Dakkapel zolder  
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie, zoals scheve, doorbulgende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ja/nee  
Zo ja, waar?

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen, c.q. laten repareren? Zo ja, welk deel en wanneer? ja/nee

2016 platte dak dakkapel

Heeft u het dak laten na-isoleren? ja/nee  
Zo ja, met welk materiaal is het dak geïsoleerd?

Afvoer regenwater Dakgoten (bijvoorbeeld lekkage) goed/niet goed goed/niet goed

Opmerkingen:

**20. Staat van onderhoud kozijnen, ramen en deuren**

Wanneer zijn de kozijnen voor het laatst geschilderd?

Uboen: 2014, rachten: 2014

Is dit gebeurd door een erkend schilderbedrijf? ja/nee  
Functioneren alle scharnieren en sloten? ja/nee  
Zijn alle sleutels aanwezig? ja/nee  
Zo nee, welke sleutels ontbreken?