

**15. Omzetbelasting**

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? *ja/nee*  
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

**16. Gebruik**

Hoe gebruikt u het huis nu?  
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)  
*looning*

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? *ja/nee*

**17. Buren**

Wat is de leeftijd en gezinssamenstelling van de buren?  
aan de linkerzijde  
*Echt paar met 2 kinderen  
(30+) (4 en 6)*

aan de rechterzijde  
*Echt paar (60+)*

Hoe is uw contact met de buren?  
*heel goed*

**18. Staat van onderhoud gevels**

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? *ja/nee*  
Zo ja, waar?

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? *ja/nee*  
Zo ja, waar?

Is er sprake van gevelisolatie? *ja/nee*  
Zo ja, waarmee is de gevel geïsoleerd?  
*Tijdens de bouw!*

Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd? *ja/nee*

Zo ja, volgens welke methode?

- droog (met grit)
- nat (chemisch, met water nagespoeld).

Opmerkingen:  
.....  
.....

**19. Staat van onderhoud daken**

Zijn er platte daken (dus ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.) aanwezig? *ja/nee*

Zo ja, waar en hoe oud?  
*Schuurdak 1979  
dakkegel 2001*

Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? *ja/nee*  
Zo ja, waar?

*Schuurdak, is gerepareerd*

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? *ja/nee*  
Zo ja, waar?

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen, c.q. laten repareren? *ja/nee*  
Zo ja, welk deel en wanneer?

Heeft u het dak laten na-isoleren? *ja/nee*  
Zo ja, met welk materiaal is het dak geïsoleerd?

Afvoer regenwater *goed/niet goed*  
Dakgoten (bijvoorbeeld lekkage) *goed/niet goed*

Opmerkingen:  
*goten vernieuwd 2011*

**20. Staat van onderhoud kozijnen, ramen en deuren**

Wanneer zijn de kozijnen voor het laatst geschilderd?  
*Buiten schilderwerk ± 2010*

Is dit gebeurd door een erkend schilderbedrijf? *ja/nee*  
Functioneren alle scharnieren en sloten? *ja/nee*  
Zijn alle sleutels aanwezig? *ja/nee*  
Zo nee, welke sleutels ontbreken?