



# Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar.

(\* Een kopie van deel B kan, indien partijen dit wensen, aan de koopakte gehecht worden.)

## Deel B

### 1. Adres

Adres te verkopen perceel: PROF. SPRONCKEN 54, ZEIST

### 2. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

ja/nee  ja

Zijn er zover u bekend mondelinge of Schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?

ja/nee  ja

(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)  
Zo ja, welke zijn dat:

REGELING OUDE BEWONERS: DEELTJE VAN DE UITBOUW STAAT OVER DE ERFGRENS. DIT IS BEGRIPPELIJK DOOR SCHUTTING-DEELTJE TERUG TE ZETTEN OP EIGEN GROND.

### 3. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voorzover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.?

ja/nee  ja

Zo ja, welke:

.....  
.....  
.....

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar:

NVT

Per welke datum kan de canon worden aangepast?

NVT

### 4. Publieke beperkingen

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

ja/nee  ja

Is er sprake van ruilverkaveling?

ja/nee  ja

Is er sprake van onteigening?

ja/nee  ja

### 5. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendoms-grenzen?

ja/nee  ja

(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens)  
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

ZIE PUNT 2. ER ZIJN SCHRIFTELIJKE STUKKEN TUSSEN OUDE BEWONERS BESCHIKBAAR

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

ja/nee  ja

Zo ja, graag nader toelichten:

ZIE HIERBOVEN

.....  
.....

### 6. Verhuur

Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

ja/nee  ja