

GROTERDEEL

ENKEEL
GLAS

Is er sprake van dubbelglas?
Indien gedeeltelijk, waar? ja/nee/gedeelte

2 ZOLDERRAAMPJES, RONDE RAAM
ZOLDER, GLAS + LOODRAAD MET VOORZETRAAN

Is er bij dubbelglas sprake van lekkende ruiten? ja/nee
IC VERD ACHTERWATER

Opmerkingen:

21. Staat van onderhoud vloeren, plafond en wanden

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja/nee
Zo ja, waar?

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja/nee
Zo ja, waar?

Zijn er (gerepareerde of verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ja/nee
Zo ja, waar?

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerking, bijv. loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.? ja/nee
Zo ja, waar?

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ja/nee
Zo ja, waar?

Is er sprake van vloerisolatie? ja/nee
Zo ja, met welk materiaal is de vloer geïsoleerd?

DEGELS

Opmerkingen:

22. Staat van onderhoud kelder, kruipruimte en fundering

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ja/nee
Zo ja, waar?

Is de kruipruimte toegankelijk? ja/nee
Zo ja, waar? KRUIPRUIMTE IS 40-50 CM

HOOG, TOEGANG ZIT VOOR IN VOORWATER
ONDER VLOER BIJ KOOFT

Is de kruipruimte droog? ja/nee

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ja/nee/soms

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd? ja/nee
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid?

Opmerkingen:

23. Staat van onderhoud installaties

Is er een c.v.-installatie aanwezig? ja/nee
Zo ja, hoe oud is deze installatie?

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

2010 of 2017

Is meer dan 1 per jaar keer bijvullen van de c.v.-installatie noodzakelijk? ja/nee
Zo ja, hoe vaak?

667.2 K

Zijn er radiatoren die niet warm worden? ja/nee
Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ja/nee
Zo ja, waar?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ja/nee
Zo ja, waar?

Zijn er vertrekken die niet goed warm worden? ja/nee
Zo ja, welke?