

In welk jaar zijn voor het laatst de rookgasafvoeren gereinigd?

NUT

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

GEEN IDEE, GA ja/nee

Wanneer zijn deze voor het laatst geveegd?

ER NIEL VANUIT

VOOR 2016 (WAS GASOPENHAARD)

Is de elektrische installatie vernieuwd? Zo ja, wanneer?

ja/nee

1999

Zijn er gebreken bekend aan technische installaties? Zo ja, welke?

ja/nee

Opmerkingen:

24. Staat van onderhoud sanitair en riolering

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Zo ja, welke?

ja/nee

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Zo nee, welke niet?

ja/nee

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc.? Zo ja, welke?

ja/nee

Is uw huis aangesloten op het gemeenteriool? Zo ja, hoe?

ja/nee gres/gietijzer/pvc

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats?

Heeft u een septictank of beerput?

ja/nee

Opmerkingen:

25. Gebreken, bezwaren

Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties? (Denk daarbij aan de leidingen voor gas, water en electriciteit, geiser, c.v., mechanische ventilatie, apparatuur zoals deurbel, telefoon/intercom, keukenapparatuur, zonneschermen, thermostaat, kachels etc.)

ja/nee

Opmerkingen:

Is er voorzover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)

ja/nee

Is het pand voorzover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? Zo ja, door:

ja/nee

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloer op de begane grond:

GOED (VERNIET 12-2019)

Als in het verleden maatregelend zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken s.v.p. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

NEE

Zijn u nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing?

ja/nee

26. Verontreinigingen

Is voorzover u bekend, de bodem verontreinigd of is er reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

ja/nee