

Meetrapport NEN 2580

Oppervlakten en inhouden van gebouwen - NEN 2580:2007 en NEN 2580:2007/C1:2008



Bedrijfsgegevens

Bedrijf Duresta B.V.
 Inspecteur Dhr. J. Bik
 Adres Pisanostraat 55-D
 Postcode 5623 CB
 Plaats Eindhoven

Opdrachtgever

Bedrijf Tolsma Vastgoed Beheer
 Naam Dhr. J. Tolsma
 Adres De Cuserstraat 93
 Postcode 1081 CN
 Plaats Amsterdam

Objectgegevens

Adres Scheldestraat
 Huisnummer 12-1
 Postcode 1078 GK
 Plaats Amsterdam

Rapportage

Type meetrapport A
 Status Definitief
 Versienummer 1
 Opnamedatum 8 maart 2019
 Rapportagedatum 18 maart 2019

Inhoudsopgave

1. Uitgangspunten

- 1.1 Opnamemethodiek
- 1.2 Niet toegankelijke ruimte(n)
- 1.3 Bron
- 1.4 Opmerkingen

2. Meetcertificaat

3. Termen en definities

1. Uitgangspunten

1.1 Opnamemethodiek

Gebouw bezocht?	Ja
Gecontroleerd op ruimte gebruik?	Ja
Maatvoering ter plaatse gecontroleerd?	Ja

1.2 Niet toegankelijke ruimte(n)

Niet toegankelijke ruimte(n)	Bouwlaag	Toelichting
Niet van toepassing	-	-

1.3 Bron

Tekening	Onderdeel	Soort	Opsteller	Datum
Niet van toepassing	-	-	-	-

1.4 Opmerkingen

Meetcertificaat NEN 2580

Objectgegevens

Adres: Scheldestraat 12-1
Postcode: 1078 GK
Plaats: Amsterdam

Inspecteur

Inspectiedatum: 8 maart 2019
Inspecteur: Dhr. J. Bik
Certificaatnummer: 1078GK12-1

Type meetcertificaat

- Type A: Maatvoering en ruimtegebruik gebouw op locatie gecontroleerd.
 Type B: Maatvoering en ruimtegebruik gebouw niet op locatie gecontroleerd.

Gebruiksoppervlakte

Wonen	85,79 m ²
Overige ruimte	0,00 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte (overdekt)	0,00 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte (niet overdekt)	8,32 m ²
Bruto-inhoud	301,69 m ³

Verklaring

Dit meetcertificaat is opgesteld volgens de beginselen van de NTA 2581:2011 "Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580".

Duresta Real Estate Solutions B.V. verklaart dat de gemeten oppervlakten zijn vastgesteld conform de NEN 2580:2007 en NEN 2580:2007/C1:2008.

Opgemaakt te Eindhoven op 18 maart 2019



Dhr. Ing. A. Schepers
Meetspecialist



3. Termen en definities

3.1 Gebruiksoppervlakte woonfunctie

De gebruiksoppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bij de bepaling van de gebruiksoppervlakte worden niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,50 m, met uitzondering van vloeren onder trappen, hellingbanen e.d.
- Een liftschaft.
- Een trapgat, schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,00 m².
- Een vrijstaande bouwconstructie (niet zijnde een trap) indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,50 m².
- Een leidingschaft, indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,50 m².
- Een dragende binnenwand.

De gebruiksoppervlakte conform de NEN 2580 wordt onderverdeeld in de volgende 2 deeloppervlakten:

- Gebruiksoppervlakte woonfunctie
- Gebruiksoppervlakte overig:
(Gebruiksoppervlakte van gebruiksfuncties voor activiteiten waarbij het verblijven van mensen een ondergeschikte rol speelt.)

3.2 Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte

De gebruiksoppervlakte van een overdekte, gebouwgebonden buitenruimte of groep van ruimten, die niet of slechts gedeeltelijk is omsloten en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft, is gelijk aan de verticale projectie van het overdekkende bouwdeel, ongeacht de vloerconstructie of de wijze van verharding, zij het dat slechts het gedeelte van de vloerconstructie of de verharding moet worden beschouwd dat is bestemd voor de kenmerkende activiteiten van de ruimte of groep van ruimten.

De gebruiksoppervlakte van een niet-overdekte, gebouwgebonden buitenruimte of groep van ruimten wordt eveneens gemeten tot de opgaande scheidingsconstructies (bijvoorbeeld een hek of dakopstand) of, bij het ontbreken daarvan, tot aan de rand van de vloerconstructie.

3.3 Bruto-inhoud

De bruto-inhoud van een ruimte of een groep van ruimten is het product van de bepaalde BVO, vermeerderd met de oppervlakten van vides en schalmgaten, die elk afzonderlijk groter zijn dan of gelijk zijn aan 4 m², en de brutohoogte.

De hoogte van een niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte moet worden gesteld op 1,5 m vanaf de bovenkant van de afgewerkte vloer.

Indien de ruimte aan de onderzijde niet aan een andere binnenruimte grenst, wordt de brutohoogte ter plaatse vermeerderd met de afstand gemeten tussen de bovenkant en de onderkant van de vloerconstructie.

De bruto-inhoud van een gebouw is de som van de bepaalde bruto-inhouds van alle tot het gebouw behorende binnenruimten.