

hoeven te worden. Een favoriete plek ook tijdens verjaardagen en andere feestelijkheden. De woonkamer is door het ontbreken van een hal erg ruim waardoor er meerdere mogelijkheden zijn om deze in te richten.

Op zolder zijn door de vorige bewoners twee ruime kamers gemaakt. Desalniettemin is er ook nog een berging aanwezig. Daarnaast is er op zolder een keurig tweede toilet aangelegd. De cv-ketel is van eind 2016 en eind vorig jaar onderhouden.

De tuin is inmiddels netjes verzorgd en de hortensias bloeien in de zomer fantastisch mooi. De schuur is voorzien van een nieuw dak waardoor deze nu helemaal droog is. Ook is elektra aangelegd, waardoor de schuur verlichting en stopcontacten heeft.

Ons huis is netjes onderhouden, licht, met een heerlijke zonnige tuin en een balkon waar het al snel prettig zitten is omdat het in de zon en uit de wind ligt.

### **Over welk aspect van het huis zijn mensen vaak verrast als ze voor het eerst bij u zijn?**

Over de ruimte in het huis. De lichtinval en het uitzicht vanuit het zitgedeelte. Bezoek vindt ons huis vaak heerlijk en erg gezellig!

### **Wat moet een potentiële koper echt weten over het huis?**

Dat er -afhankelijk van smaak- niet perse veel hoeft te gebeuren. Een andere kleur her en der, maar de basis is wel goed. Het enige dat over enige tijd vervangen zal moeten worden is het kleine raampje van de slaapkamer omdat de wespen -toen ergens in de buurt een wespennest zat- daar gangen in geknaagd hadden. Dit is nu verholpen en afgewerkt. Afhankelijk van verder onderhoud zou dit nog wel wat jaartjes mee moeten kunnen. Kopers dienen echter wel rekening te houden met vervanging over enkele jaren. Voor zover ons bekend, zijn er verder geen gebreken.

Er zijn kettingbedingen van toepassing. Dit betreft het in standhouden van een parkeergelegenheid voor motorvoertuigen en het toelaten van onderhoud van nutsvoorzieningen (zie daarvoor de leveringsakten).

Daarnaast moeten kopers weten dat het een heerlijk huis is!

### **Wat is uw fijnste plekje in het huis?**

Pfoe, moeilijk. Soms is het lekker even rustig over de straat uit te kijken. Dan staan we met vrienden een biertje te drinken in de keuken. En de volgende avond plonsen we met zijn allen in het ruime bad. Op ons nieuwe bankje genieten we inmiddels aan het einde van de middag lekker in het zonnetje. En als bonus hebben we een fantastisch balkon! Na al dat genieten rollen wij tevreden in ons bedje in de fijne slaapkamer. Mogen we het hele huis als onze fijne plek kiezen?