

- welk gedeelte is verhuurd:

nvt.....

- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:

nvt.....

- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?
(bijv. geiser, keuken, lampen):

nvt.....

- heeft de huurder een waarborgsom gestort? nvt

Zo ja, hoeveel: nvt.....

Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? nvt

Zo ja, welke: nvt
.....

7. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening)? nee

Zo ja, welke is/zijn dat:
.....

8. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand? nee

- a. als beschermd monument
- b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht
- c. gemeentelijk monument
- d. "beeldbepalend pand"

9. Onderhoudscontracten, garanties

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee verkocht worden? ja

Zijn daarvan contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan koper? ja
(Voorbeelden: G.I.W.-garantie, c.v.-ketel- onderhoudsabonnement, garantie over keukenapparatuur, boiler.)

Nadere bijzonderheden:
CV: Overname contract onderhoud CV optioneel
.....

10. Premies

Valt uw woning onder een premie- of subsidieregeling? nee

11. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? nee
(Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie. Deze gelden vooral bij monumentenpanden.)

12. Aanschrijvingen

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd? nee

13. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? nee

14. Verbouwingen

Is er een verbouwing uitgevoerd of iets aan- of bijgebouwd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bijvoorbeeld bouwvergunning)? nee

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? nvt

Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht? ja

(Bijvoorbeeld dubbele beglazing, dak-, spouw-, muur- of vloerisolatie.)
Alles HR++ isolatieglas
.....

(Evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen.)

15. Omzetbelasting

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? nee

(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

16. Gebruik

Hoe gebruikt u het huis nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)

woning.....

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? ja

17. Buren

Wat is de leeftijd en gezinssamenstelling van de buren?

aan de linkerkzijde:
alleen staande gepensioneerde man

.....