

bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ja  
Zo nee, welke niet?

.....  
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering,  
zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc.? nee  
Zo ja, welke?

.....  
Is uw huis aangesloten op het gemeenteriool? ja  
Zo ja, hoe? gres/gietijzer/pvc  
Voor zover ons bekend pcv

.....  
Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van  
afvalstoffen dan plaats?

.....  
Heeft u een septictank of beerput? nee

Opmerkingen:  
.....

## 25. Gebreken, bezwaren

Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de  
technische installaties? ja  
(Denk daarbij aan de leidingen voor gas, water  
en electriciteit, geiser, c.v., mechanische  
ventilatie, apparatuur zoals deurbel, telefoon/  
intercom, keukenapparatuur, zonneschermen,  
thermostaat, kachels etc.)

Opmerkingen:

Display van ventosysteem in de meterkast niet goed  
leesbaar, systeem werkt, roosters zijn met  
afstandsbediening te bedienen

.....  
Is er voorzover u bekend sprake van  
chlorideschade (betonrot)? nee  
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes  
van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981  
die voorzien zijn van betonnen vloerelementen  
van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere  
betonelementen bijv. balkons kunnen aangetast  
zijn.)

.....  
Is het pand voorzover u bekend aangetast  
door houtworm, boktor, ander ongedierte,  
zwammen of andere schimmels? nee  
Zo ja, door:

.....  
Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloer  
op de begane grond:

Betonvloer gewapend beton, in goede staat .....

.....  
Als in het verleden maatregelend zijn genomen  
tegen een of meer in deze vraag genoemde  
gebreken s.v.p. aangeven welke maatregelen  
waartegen zijn genomen  
(evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

.....  
Zijn u nog andere gebreken of bezwaren  
bekend die voor een koper van belang kunnen  
zijn bij het nemen van een koopbeslissing? nee

## 26. Verontreinigingen

.....  
Is voorzover u bekend, de bodem verontreinigd  
of is er reden om te vermoeden dat de bodem  
verontreinigd is? nee

.....  
Heeft de gemeente of de provincie u een  
onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? nee  
Is er voorzover u bekend een olietank in  
de grond aanwezig? nee  
Zo ja, is deze geleeft of geschoond? nee  
Is er een KIWA-certificaat aanwezig? nee

.....  
Zijn er voorzover u bekend in het pand en/  
of in een bijgebouw (berging, garage etc.)  
eternietplaten, asbestcementplaten of ander  
asbesthoudend materiaal aangebracht? nee  
(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer  
een halve centimeter dik, grijskleurig indien  
ze ongeverfd zijn.)

.....  
Blijft er in het pand "zeil" achter, al of niet  
vastgelijmd, dat aangeschaft is tussen 1960  
en 1982? nee

## 27. Huur, lease

.....  
Zijn er bepaalde zaken in uw huis gehuurd  
of geleast (bijvoorbeeld de c.v.-ketel of boiler)? nee  
Zo ja, welke:

## 28. Gemeente- en waterschapsbelastingen

.....  
Wat is de WOZ-waarde van uw huis?

E 444,000

.....  
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen:

- onroerende-zaakbelasting (onroerend-  
goedbelasting):  
gebruik: E 667,78  
zakelijk recht: .....  
belastingjaar: 2019
- waterschapslasten: E 381,85