

**15. Omzetbelasting**

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ja/nee  
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

**16. Gebruik**

Hoe gebruikt u het huis nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)  
..... *woning* .....

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? ja/nee

**17. Buren**

Wat is de leeftijd en gezinssamenstelling van de buren?

aan de linkerzijde  
..... *2 volwassenen* .....

aan de rechterzijde  
..... *gezin met 2 kinderen* .....

Hoe is uw contact met de buren?  
..... *goed* .....

**18. Staat van onderhoud gevels**

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar? ja/nee

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar? ja/nee

Is er sprake van gevelisolatie? Zo ja, waarmee is de gevel geïsoleerd? ja/nee  
..... *standaards 1995* .....

Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd? ja/nee

Zo ja, volgens welke methode?

- droog (met grit)
- nat (chemisch, met water nagespoeld).

Opmerkingen:  
.....  
.....

**19. Staat van onderhoud daken**

Zijn er platte daken (dus ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.) aanwezig? ja/nee

Zo ja, waar en hoe oud?  
..... *2 erkers woonhuis (nieuwbouw 1995) garagedak* .....

Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? Zo ja, waar? ja/nee

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Zo ja, waar? ja/nee

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen, c.q. laten repareren? Zo ja, welk deel en wanneer? ja/nee

Heeft u het dak laten na-isoleren? Zo ja, met welk materiaal is het dak geïsoleerd? ja/nee

Afvoer regenwater Dakgoten (bijvoorbeeld lekkage) goed/niet goed goed/niet goed

Opmerkingen:  
.....  
.....

**20. Staat van onderhoud kozijnen, ramen en deuren**

Wanneer zijn de kozijnen voor het laatst geschilderd?

..... *juni 2014* .....

Is dit gebeurd door een erkend schilderbedrijf? ja/nee  
Functioneren alle schamieren en sloten? ja/nee  
Zijn alle sleutels aanwezig? ja/nee  
Zo nee, welke sleutels ontbreken?