

Interview met de eigenaren van deze woning!

Waarom bent u ooit voor dit huis gevallen?

Het huis is zeer riant en heeft een perfecte ligging in een heerlijke groene omgeving, op loopafstand van de uiterwaarden, de lek en de binnenstad van Culemborg. Doordat er geen directe woningen aan de achterzijde zijn gebouwd genieten wij van ons vrije uitzicht. Tevens de mooie bouwstijl en de kwalitatief goed gebruikte materialen.

Wat is er zo leuk aan het wonen in uw straat?

Ons huis ligt in een gedeelte van een doodlopende straat met maar een 2 onder 1 kapwoning tegenover ons, dus geen direct huurwoningen tegenover ons. Omdat de straat doodlopend is vinden wij het lekker rustig wonen. Alleen bestemmingsverkeer komt bij ons in de straat en de kinderen kunnen hierdoor heerlijk vrij spelen zonder dat het druk is met verkeer.

Heeft u veel gedaan aan het huis?

Op de zolderverdieping hebben wij een extra slaapkamer met airconditioning gemaakt en een grote vliering met een vlizotrap. Ook hebben wij veel kast ruimte op de zolder gecreëerd met een gedeelte inloop. Op zolder is ook een deur geplaatst die toegang geeft tot een groot dakterras. Met het vrije uitzicht richting de lek-brug is het een heerlijke plek om overdag of op een zwoele avond heerlijk te chillen. Op het garage-dak zijn er 12 zonnepanelen aangebracht.

Waarom zou iemand juist uw huis moeten kopen?

Een fijn huis, met veel ruimte en veel opbergmogelijkheden. Heerlijk rustig en vrij gelegen in een kindvriendelijke buurt met veel voorzieningen voor de kinderen, zoals speeltuinen en voetbalveldjes. Een huis met veel ruimte en conform rondom in het groen. Op loopafstand van de lek, uiterwaarden om heerlijk uit te waaien en binnenstad van Culemborg.

Over welk aspect van het huis zijn mensen vaak verrast als ze voor het eerst bij u zijn?

De ruimte en de mooie achtertuin met veranda met vrij uitzicht en met veel groen om ons heen. En wat men vaak zegt, " wat heerlijk die doodlopende straat en geen achterburen". Ook een veelgehoorde opmerking is dat men de bouwstijl erg mooi vindt.

Wat moet een potentiële koper echt weten over het huis?

Vloerverwarming op de gehele begane grond (exclusief de garage). De vloer van de badkamer is verwarmd. De algehele ruimte in het huis en de mogelijkheid om van de achterste twee slaapkamers één slaapkamer te maken. Badkamer met 2^{de} toilet, bad en aparte doucheruimte.

Wat is uw fijnste plekje in het huis?

De ruime woonkamer en de achtertuin met veranda om heerlijk te genieten van alle rust en groen om ons heen. Maar het is net zo lekker om in de voortuin of op het dakterras te genieten van al deze rust.