

15. Omzetbelasting

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

ja/nee

16. Gebruik

Hoe gebruikt u het huis nu?
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)

Niet-bewoonde woning

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?

ja/nee

17. Buren

Wat is de leeftijd en gezinssamenstelling van de buren?

aan de linkerzijde

Vrouw van rond 65-70

aan de rechterzijde

Vrouw (begin 50) met kinderen net het huis uit

Hoe is uw contact met de buren?

18. Staat van onderhoud gevels

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?
Zo ja, waar?

ja/nee

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?
Zo ja, waar?

ja/nee

Schoorsteen van (stuc- laag)

Is er sprake van gevelisolatie?
Zo ja, waarmee is de gevel geïsoleerd?

ja/nee ?

Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd?

ja/nee

Zo ja, volgens welke methode?

- droog (met grit)
- nat (chemisch, met water nagespoeld).

Opmerkingen:

Schilderwerk buiten komende jaren weer te doen

19. Staat van onderhoud daken

Zijn er platte daken (dus ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.) aanwezig?

ja/nee

Zo ja, waar en hoe oud?

- Garage (~45 jaar oud)
- Keuken (~45 jaar oud)
- Dak luifelstukjes (onbekend)

Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?

ja/nee

- Zo ja, waar? 1) Dakraamzolder (slechts inzet)
- 2) Garage (lekt bij pijp)
- 3) kleine lekkages elders vroeger

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

ja/nee ?

Zo ja, waar?

Niet naar ons weten

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen, c.q. laten repareren?

ja/nee

Zo ja, welk deel en wanneer?

Hele dakbedekking (folie + pannen) vervangen in 2004

Heeft u het dak laten na-isoleren?

ja/nee ?

Zo ja, met welk materiaal is het dak geïsoleerd?

Typisch damp-open waterdichtfolie

Afvoer regenwater

goed/niet goed

Dakgoten (bijvoorbeeld lekkage)

goed/niet goed

Opmerkingen:

- 1) Typische staat onderhoud van oud pand, lijkt goed naar ons weten
- 2) Teras afvoer nog fraai af te maken en dakgoot bij garage wat rechter te hangen

20. Staat van onderhoud kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen voor het laatst geschilderd?

Rond 2004 (erkend schilder) en rond 2012 (ZZP-eis)

Is dit gebeurd door een erkend schilderbedrijf?

ja/nee

Functioneren alle scharnieren en sloten?

ja/nee

Zijn alle sleutels aanwezig?

ja/nee

Zo nee, welke sleutels ontbreken?

- Niet alle binnendeuren sleutel aanwezig
- Kozijnen verouderd en scharnieren kromme
- 1 Deur van terras dichtgetimmerd