

Is er sprake van dubbelglas?
Indien gedeeltelijk, waar? ja/nee/gedeeltelijk

alleen met op zolder en dakschappen

Is er bij dubbelglas sprake van lekke ruiten? ja/nee

Opmerkingen:

*Twee ruiten "lek" (=damp van binnen)
en 1 ruit met barst, allen op de
1^e verdieping*

21. Staat van onderhoud vloeren, plafond en wanden

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?
Zo ja, waar? ja/nee

Niets van beherd

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja/nee

Zo ja, waar? *Eind jaren 90 water leiding in kelder gesprongen, nu opgelost sindsdien*

Zijn er (gerepareerde of verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ja/nee

Zo ja, waar? *Dak van heuvel wat te zwaar belast in 1980; geen problemen sindsdien*

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerking, bijv. loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.?
Zo ja, waar? ja/nee

Niets van beherd

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?
Zo ja, waar? ja/nee

Niets van beherd

Is er sprake van vloerisolatie?
Zo ja, met welk materiaal is de vloer geïsoleerd? ja/nee

Vermoedelijk niet

Opmerkingen:

22. Staat van onderhoud kelder, kruipruimte en fundering

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?
Zo ja, waar? ja/nee

Von zover beherd niet

Is de kruipruimte toegankelijk?
Zo ja, waar? ja/nee

Nooit gezien, geen idee

Is de kruipruimte droog? ja/nee ?

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ja/nee/soms ?

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd? ja/nee ?

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid?

Niet beherd met enige problemen

Opmerkingen:

Vloeren + plafonds + wanden in goede staat

23. Staat van onderhoud installaties

Is er een c.v.-installatie aanwezig? ja/nee

Zo ja, hoe oud is deze installatie?

maart 2003

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

2010 (pomp vervangen)

Is meer dan 1 per jaar keer bijvullen van de c.v.-installatie noodzakelijk? ja/nee ?

Zo ja, hoe vaak?

Zijn er radiatoren die niet warm worden? ja/nee ?

Zo ja, welke?

Niet beherd met problemen

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ja/nee

Zo ja, waar? *Vroeger 1 radiator boven lek, metaal geroest maar nu geen lek hoor*

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ja/nee ?

Zo ja, waar?

Nooit iets van vernomen

Zijn er vertrekken die niet goed warm worden? ja/nee

Zo ja, welke?

Kelder en zolder te verwarmen met elektrische haard indien gewenst (geen CV-aansluiting)