

In welk jaar zijn voor het laatst de rookgasafvoeren gereinigd?

Onbekend

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Voorkeuren altijd prima, en middenkamer nooit geprobeerd. ja/nee

Onbekend

Is de elektrische installatie vernieuwd? ja/nee ?
Zo ja, wanneer?

Zijn er gebreken bekend aan technische installaties? ja/nee
Zo ja, welke? Niet naar ons weten

Opmerkingen:

24. Staat van onderhoud sanitair en riolering

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ja/nee
Zo ja, welke? Regelere ouderdoms slytage

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ja/nee
Zo nee, welke niet? Niet bekend met enig probleem

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc.? ja/nee
Zo ja, welke? Niet naar ons weten

Is uw huis aangesloten op het gemeenteriool? ja/nee
Zo ja, hoe? gres/gietijzer/pvc ?

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats?

Heeft u een septictank of beerput? Onbekend ja/nee

Opmerkingen:

By vernieuwen badkuip (+2010) waterleek naar verband gemeente en lekkage in muur; sindsdien verbolpen

25. Gebreken, bezwaren

Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties? ja/nee

(Denk daarbij aan de leidingen voor gas, water en electriciteit, geiser, c.v., mechanische ventilatie, apparatuur zoals deurbel, telefoon/intercom, keukenapparatuur, zonneschermen, thermostaat, kachels etc.)

Opmerkingen:

Is er voorzover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? ja/nee

(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)

Is het pand voorzover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? ja/nee
Zo ja, door:

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloer op de begane grond:

Zeer solide (zelfs na intensieve belasting door heel veel kinderen)

Als in het verleden maatregelend zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken s.v.p. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

Zijn u nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing? ja/nee

Zeer solide gebouwd pand uit 1925/1926, met wel wat ophrap in de kelder

26. Verontreinigingen

Is voorzover u bekend, de bodem verontreinigd of is er reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is? ja/nee