



11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)?  
Zo ja, welke?

ja  nee

12. De VvE en onderlinge verhoudingen

a. Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)?  
Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel:

ja  nee

b. Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE? Aantal:

5

c. Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?

ja  nee

d. Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex:

- woning:

20%

- berging:

nvt

- parkeerplaats:

nvt

e. Aantal stemmen voor dit appartement:

1

13. De bestuurder(s) ('het bestuur')

a. Is er een professionele bestuurder?

ja  nee

b. Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE?

ja  nee

Toelichting: Vroeger was de wettelijke term voor bestuurder: administrateur. Het bestuur beheert de middelen en zorgt voor uitvoering van de besluiten van de vergadering

14. De vergadering van eigenaars

a. Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?

ja  nee

b. Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?

ja  nee

c. Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?

ja  nee

Zo ja, om welke besluiten gaat het?

MOP wordt opgesteld

15. Verzekeringen

a. Is er een collectieve opstalverzekering?

ja  nee

b. Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?

ja  nee

Toelichting: Een appartementenclausule voorkomt dat appartementseigenaren de dupe worden van het doen of (na) laten van een van hen. De clausule bepaalt dat een verzekeraar geen uitkering mag weigeren als de schade ontstaan is door eigen schuld van één van de verzekerden.

c. Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?

ja  nee