

**15. Omzetbelasting**

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?  ja/ nee  
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

**16. Gebruik**

Hoe gebruikt u het huis nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)  
Woning

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?  ja/ nee

**17. Buren**

Wat is de leeftijd en gezinssamenstelling van de buren?  
aan de linkerzijde boven andere her

aan de rechterzijde beneden winkel

Hoe is uw contact met de buren?  
Prima

**18. Staat van onderhoud gevels**

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?  ja/ nee  
Zo ja, waar?

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?  ja/ nee  
Zo ja, waar?

Is er sprake van gevelisolatie?  ja/ nee  
Zo ja, waarmee is de gevel geïsoleerd?

Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd?  ja/ nee

Zo ja, volgens welke methode?

- droog (met grit)
- nat (chemisch, met water nagespoeld).

Opmerkingen:  
.....  
.....

**19. Staat van onderhoud daken**

Zijn er platte daken (dus ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.) aanwezig?  ja/ nee

Zo ja, waar en hoe oud?  
gedekt

Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?  ja/ nee  
Zo ja, waar?

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?  ja/ nee  
Zo ja, waar?

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen, c.q. laten repareren?  ja/ nee  
Zo ja, welk deel en wanneer?

Heeft u het dak laten na-isoleren?  ja/ nee  
Zo ja, met welk materiaal is het dak geïsoleerd?

Afvoer regenwater goed/niet goed  goed/ niet goed  
Dakgoten (bijvoorbeeld lekkage) goed/niet goed  goed/ niet goed

Opmerkingen:  
.....  
.....

**20. Staat van onderhoud kozijnen, ramen en deuren**

Wanneer zijn de kozijnen voor het laatst geschilderd?  
niet behand

Is dit gebeurd door een erkend schilderbedrijf?  ja/ nee  
Functioneren alle scharnieren en sloten?  ja/ nee  
Zijn alle sleutels aanwezig?  ja/ nee  
Zo nee, welke sleutels ontbreken?