

### 15. Omzetbelasting

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?  ja  nee  
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

### 16. Gebruik

Hoe gebruikt u het huis nu?  
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)  
..... woning .....

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?  ja  nee

### 17. Buren

Wat is de leeftijd en gezinssamenstelling van de buren?  
aan de linkerkzijde  
..... nr. 49: man/vrouw eind 50 .....

..... 1. 2000 ± 15 jaar .....

aan de rechterzijde  
..... nr. 53: vrouw begin 50 .....

..... 2000 ± 20 jaar .....

Hoe is uw contact met de buren?  
..... normaal contact .....

### 18. Staat van onderhoud gevels

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?  ja  nee  
Zo ja, waar?

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?  ja  nee  
Zo ja, waar?

Is er sprake van gevelisolatie?  ja  nee  
Zo ja, waarmee is de gevel geïsoleerd?

Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd?  ja  nee

Zo ja, volgens welke methode?

- droog (met grit)
- nat (chemisch, met water nagespoeld).

Opmerkingen:

### 19. Staat van onderhoud daken

Zijn er platte daken (dus ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.) aanwezig?  ja  nee

Zo ja, waar en hoe oud?

..... Plat dak garage: leeftijd onbekend .....

..... Plat dak aanbouw: 2007 .....

Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?  ja  nee  
Zo ja, waar?

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?  ja  nee  
Zo ja, waar?

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen, c.q. laten repareren?  ja  nee  
Zo ja, welk deel en wanneer?

Heeft u het dak laten na-isoleren?  ja  nee  
Zo ja, met welk materiaal is het dak geïsoleerd?

..... was al geïsoleerd .....

Afvoer regenwater  goed  niet goed  
Dakgoten (bijvoorbeeld lekkage)  goed  niet goed

Opmerkingen:  
..... hwa bij serre achter garage niet op riool aangesloten .....

### 20. Staat van onderhoud kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen voor het laatst geschilderd?  
..... 2016 behalve achtergevel bij grond .....

..... → dit gebeurt najaar 2018 .....

Is dit gebeurd door een erkend schilderbedrijf?  ja  nee  
Functioneren alle schamieren en sloten?  ja  nee  
Zijn alle sleutels aanwezig?  ja  nee  
Zo nee, welke sleutels ontbreken?