

15. Omzetbelasting

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ja/ nee
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

16. Gebruik

Hoe gebruikt u het huis nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)
woning

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? ja/ nee

17. Buren

Wat is de leeftijd en gezinssamenstelling van de buren? aan de linkerzijde
ouder echtpaar

aan de rechterzijde
echtpaar met 2 jonge kinderen

Hoe is uw contact met de buren?
heel goed

18. Staat van onderhoud gevels

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ja/ nee
Zo ja, waar?

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ja/ nee
Zo ja, waar?
voegen etc - 'oud' huis

Is er sprake van gevelisolatie? ja/ nee
Zo ja, waarmee is de gevel geïsoleerd?

Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd? ja/ nee

Zo ja, volgens welke methode?

- droog (met grit)
- nat (chemisch, met water nagespoeld).

Opmerkingen:

19. Staat van onderhoud daken

Zijn er platte daken (dus ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.) aanwezig? ja/ nee

Zo ja, waar en hoe oud?
GARAGE ; ± 20 JAAR

Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? ja/ nee
Zo ja, waar?

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ja/ nee
Zo ja, waar?

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen, c.q. laten repareren? ja/ nee
Zo ja, welk deel en wanneer?

Rietendak REGELMATIG onderhoud

Heeft u het dak laten na-isoleren? ja/ nee
Zo ja, met welk materiaal is het dak geïsoleerd?

Afvoer regenwater goed/niet goed
Dakgoten (bijvoorbeeld lekkage) goed/niet goed

Opmerkingen:

N.V.T.

20. Staat van onderhoud kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen voor het laatst geschilderd?
2018

Is dit gebeurd door een erkend schilderbedrijf? ja/ nee
Functioneren alle scharnieren en sloten? ja/ nee
Zijn alle sleutels aanwezig? ja/ nee
Zo nee, welke sleutels ontbreken?