

15. Omzetbelasting

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? *ja/nee*
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

16. Gebruik

Hoe gebruikt u het huis nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)
Woning

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? *ja/nee*

17. Buren

Wat is de leeftijd en gezinssamenstelling van de buren? aan de linkerzijde
Echt paar met 2 zonen (middelbare school)

aan de rechterzijde
Gepensioneerd echtpaar

Hoe is uw contact met de buren?
Prima

18. Staat van onderhoud gevels

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? *ja/nee*
Zo ja, waar?

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? *ja/nee*
Zo ja, waar?

Is er sprake van gevelisolatie? *ja/nee*
Zo ja, waarmee is de gevel geïsoleerd?

Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd? *ja/nee*

Zo ja, volgens welke methode?

- droog (met grit)
- nat (chemisch, met water nagespoeld).

Opmerkingen:
kleine scheur in voor-gerel

19. Staat van onderhoud daken

Zijn er platte daken (dus ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.) aanwezig? *ja/nee*

Zo ja, waar en hoe oud?
Boven keuken

Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? *ja/nee*
Zo ja, waar?

Zie onderstaand dakgoot
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? *ja/nee*
Zo ja, waar?

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen, c.q. laten repareren? *ja/nee*
Zo ja, welk deel en wanneer?

Heeft u het dak laten na-isoleren? *ja/nee*
Zo ja, met welk materiaal is het dak geïsoleerd?

Afvoer regenwater *goed/niet goed*
Dakgoten (bijvoorbeeld lekkage) *goed/niet goed*

Opmerkingen:
↳ Paar jaar terug lekkage in slaapkamer (voor) Dakgoot destijds vervangen en lekkage was opgelost

20. Staat van onderhoud kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen voor het laatst geschilderd?
2018-2019

Is dit gebeurd door een erkend schilderbedrijf? *ja/nee*
Functioneren alle scharnieren en sloten? *ja/nee*
Zijn alle sleutels aanwezig? *ja/nee*
Zo nee, welke sleutels ontbreken?