

In welk jaar zijn voor het laatst de rookgasafvoeren gereinigd?

2018

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ja/nee

Wanneer zijn deze voor het laatst geveegd? nvt

Is de elektrische installatie vernieuwd? ja/nee deels

Zo ja, wanneer? 2010 bij verbouwing

Zijn er gebreken bekend aan technische installaties? ja/nee

Opmerkingen:

24. Staat van onderhoud sanitair en riolering

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ja/nee

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ja/nee

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc.? ja/nee

Is uw huis aangesloten op het gemeenteriool? ja/nee

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats?

Heeft u een septictank of beerput? ja/nee

Opmerkingen:

25. Gebreken, bezwaren

Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties? ja/nee

(Denk daarbij aan de leidingen voor gas, water en electriciteit, geiser, c.v., mechanische ventilatie, apparatuur zoals deurbel, telefoon/intercom, keukenapparatuur, zonneschermen, thermostaat, kachels etc.)

Opmerkingen:

Is er voorzover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? ja/nee

(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)

Is het pand voorzover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? ja/nee

Zo ja, door: Zie onderaan de pagina

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloer op de begane grond:

goed

Als in het verleden maatregelend zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken s.v.p. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

Zijn u nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing? ja/nee

26. Verontreinigingen

Is voorzover u bekend, de bodem verontreinigd of is er reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is? ja/nee

Vt. 25: Rond 2000 hebben de buren (Merellaan) last van boktor gehad in het dakbeschot, m.n. hun garage. Beschot is vernieuwd; bij ons zat in een paar plaatsen wat. Sindsdien geen problemen meer gehad!