

15. Omzetbelasting

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? *ja/nee*
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

16. Gebruik

Hoe gebruikt u het huis nu?
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)
Woon bestemming

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? *ja/nee*

17. Buren

Wat is de leeftijd en gezinssamenstelling van de buren?

aan de linkerzijde
Gezin 2 kinderen 10/15

aan de rechterzijde
Gezin met vijf wonende kinderen (studeerend)

Hoe is uw contact met de buren?
Goed

18. Staat van onderhoud gevels

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? *ja/nee*
Zo ja, waar?

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? *ja/nee*
Zo ja, waar?

Is er sprake van gevelisolatie? *ja/nee*
Zo ja, waarmee is de gevel geïsoleerd?

Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd? *ja/nee*

Zo ja, volgens welke methode?

- droog (met grit)
- nat (chemisch, met water nagespoeld).

Opmerkingen:

19. Staat van onderhoud daken

Zijn er platte daken (dus ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.) aanwezig? *ja/nee*

Zo ja, waar en hoe oud?
*Aanbouw EPDM goede staat
Carport bitumen bij oud*

Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? *ja/nee*
Zo ja, waar?

Schoorsteen midden, nieuw lood + vlieg 2014

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? *ja/nee*
Zo ja, waar?

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen, c.q. laten repareren? *ja/nee*
Zo ja, welk deel en wanneer?

*Aantal nokvorste op 20
10 jaar geleden*

Heeft u het dak laten na-isoleren? *ja/nee*
Zo ja, met welk materiaal is het dak geïsoleerd?

Binnen uit met isolatie wol + damprem folie
Afvoer regenwater *goed/niet goed*
Dakgoten (bijvoorbeeld lekkage) *goed/niet goed*

Opmerkingen:

20. Staat van onderhoud kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen voor het laatst geschilderd?
2017/2018

Is dit gebeurd door een erkend schilderbedrijf? *ja/nee*
Functioneren alle scharnieren en sloten? *ja/nee*
Zijn alle sleutels aanwezig? *ja/nee*
Zo nee, welke sleutels ontbreken?