

15. Omzetbelasting

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? *ja/nee*
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, volgens welke methode?

- droog (met grit)
- nat (chemisch, met water nagespoeld).

Opmerkingen:

19. Staat van onderhoud daken

Zijn er platte daken (dus ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.) aanwezig? *ja/nee*

Zo ja, waar en hoe oud?

woonhuis 2006
kantoor 2016 *ruembad 2006*

Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? *ja/nee*
Zo ja, waar?

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? *ja/nee*
Zo ja, waar?

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen, c.q. laten repareren? *ja/nee*
Zo ja, welk deel en wanneer?

Heeft u het dak laten na-isoleren? *ja/nee*
Zo ja, met welk materiaal is het dak geïsoleerd?
dak is volledig geïsoleerd.

Afvoer regenwater goed/niet goed
Dakgoten (bijvoorbeeld lekkage) goed/niet goed

Opmerkingen:

20. Staat van onderhoud kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen voor het laatst geschilderd?

2016

Is dit gebeurd door een erkend schilderbedrijf? *ja/nee*
Functioneren alle scharnieren en sloten? *ja/nee*
Zijn alle sleutels aanwezig? *ja/nee*
Zo nee, welke sleutels ontbreken?

16. Gebruik

Hoe gebruikt u het huis nu?
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)
wonen / kantoor

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? *ja/nee*

17. Buren

Wat is de leeftijd en gezinssamenstelling van de buren?

aan de linkerzijde
gezin met jonge kinderen

aan de rechterzijde
echtpaar

Hoe is uw contact met de buren?
goed.

18. Staat van onderhoud gevels

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? *ja/nee*
Zo ja, waar?

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? *ja/nee*
Zo ja, waar?

Is er sprake van gevelisolatie? *ja/nee*
Zo ja, waarmee is de gevel geïsoleerd?

Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd? *ja/nee*