

15. Omzetbelasting

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ja nee
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

16. Gebruik

Hoe gebruikt u het huis nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)
Woning

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? ja nee

17. Buren

Wat is de leeftijd en gezinssamenstelling van de buren?

aan de linkerzijde
Alleenstaande dame
+/- 70 jaar oud

aan de rechterzijde
Geztrouwd stel, kinderen
al het huis uit, +/- 60
jaar oud.

Hoe is uw contact met de buren?
Prima, rustig,
plezierig.

18. Staat van onderhoud gevels

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar? ja nee

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar? ja nee

Is er sprake van gevelisolatie? Zo ja, waarmee is de gevel geïsoleerd? ja nee

Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd? ja nee

Zo ja, volgens welke methode?

- droog (met grit)
- nat (chemisch, met water nagespoeld).

Opmerkingen:

19. Staat van onderhoud daken

Zijn er platte daken (dus ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.) aanwezig? ja nee

Zo ja, waar en hoe oud?
Dakhapel: > 15 jaar (+/-)
Bijhouden: 2015

Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? Zo ja, waar? ja nee

Kleine verholpen lekkage dakhapel

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Zo ja, waar? ja nee

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen, c.q. laten repareren? Zo ja, welk deel en wanneer? ja nee

Heeft u het dak laten na-isoleren? Zo ja, met welk materiaal is het dak geïsoleerd? ja nee

Afvoer regenwater Dakgoten (bijvoorbeeld lekkage) goed/niet goed goed/niet goed

Opmerkingen:

20. Staat van onderhoud kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen voor het laatst geschilderd?
mei 2017

Is dit gebeurd door een erkend schilderbedrijf? ja nee
Functioneren alle scharnieren en sloten? ja nee
Zijn alle sleutels aanwezig? ja nee
Zo nee, welke sleutels ontbreken?

- raam slaapkamer voorzijde
recht raam ontbreekt
sleutel beveiligingslotje
- beveiligings sleutels
kerkramen