



Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar.

(* Een kopie van deel B kan, indien partijen dit wensen, aan de koopakte gehecht worden.)

Deel B

1. Adres

Adres te verkopen perceel: Soestdykse weg 2. 183, Bilthoven

2. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand? ja/nee

Zijn er zover u bekend mondelinge of Schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ja/nee

(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)

Zo ja, welke zijn dat:
.....
.....
.....

3. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voorzover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingsbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? ja/nee

Zo ja, welke:
.....
.....
.....

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar:
.....

Per welke datum kan de canon worden aangepast?
.....

4. Publieke beperkingen

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ja/nee

Is er sprake van ruilverkaveling? ja/nee

Is er sprake van onteigening? ja/nee

5. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendoms-grenzen? ja/nee

(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens)
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

De erfafscheiding in de voor-tuin met beide burens wisselt i.v.m. de beplanting.

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ja/nee

Zo ja, graag nader toelichten:
.....
.....
.....

6. Verhuur

Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ja/nee