

Zo ja:

• is er een huurcontract? ja/nee

• Door wie wordt de woning bewoond?
(naam, adres en telefoonnummer)

.....
.....
.....

• welk gedeelte is verhuurd:

.....

• welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:

.....
.....
.....

• welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen
bij ontruiming?
(bijv. geiser, keuken, lampen):

.....
.....
.....

• heeft de huurder een waarborgsom gestort? ja/nee

Zo ja, hoeveel:

Hebt u nog andere afspraken met de huurders
gemaakt? ja/nee

Zo ja, welke:

.....
.....
.....

7. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de
rechter, de huurcommissie of een andere
instantie (bijvoorbeeld onteigening)? ja/nee

Zo ja, welke is/zijn dat:

.....
.....
.....

8. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor
of een besluit genomen is tot een aanwijzing
van uw pand? ja/nee

- a. als beschermd monument
- b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht
- c. gemeentelijk monument
- d. "beeldbepalend pand"

9. Onderhoudscontracten, garanties

Zijn u onderhoudscontracten en/of
garantieregelingen bekend van goederen die mee
verkocht worden? ja/nee

Zijn daarvan contracten of garantie-
regelingen overdraagbaar aan koper? ja/nee
(Voorbeelden: G.I.W.-garantie, c.v.-ketel-
onderhoudsabonnement, garantie over
keukenapparatuur, boiler.)

Nadere bijzonderheden:

Onderhoudscontract met Veenstra
voor H.R. ketel

10. Premies

Valt uw woning onder een premie- of
subsidieregeling? ja/nee

11. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies
verstrekkt die bij verkoop van het pand voor een
deel kunnen worden teruggevorderd? ja/nee
(Denk aan subsidies voor onderhoud,
verbouwing, isolatie. Deze gelden vooral bij
monumentenpanden.)

12. Aanschrijvingen

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven
verbeteringen of herstellingen voorgeschreven
of aangekondigd die nog niet of niet naar
behoren zijn uitgevoerd? ja/nee

13. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in
het verleden ooit onbewoonbaar verklaard
geweest? ja/nee

14. Verbouwingen

Is er een verbouwing uitgevoerd of iets aan-
of bijgebouwd waarvoor formeel toestemming
nodig was van de gemeente (bijvoorbeeld
bouwvergunning)? ja/nee

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? ja/nee
Zijn er isolerende voorzieningen in het pand
aangebracht? ja/nee

(Bijvoorbeeld dubbele beglazing, dak-, spouw-,
muur- of vloerisolatie.)

- Serre + schuurtje aangebouwd
in 1999 -> vloer is geïsoleerd
- Dak geheel voorzien van nieuwe
dakpannen + aan de buitenkant
geïsoleerd
- overal dubbel glas