

15. Omzetbelasting

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ja/nee
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

16. Gebruik

Hoe gebruikt u het huis nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)
ALS woning

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? ja/nee

17. Buren

Wat is de leeftijd en gezinssamenstelling van de buren?

aan de linkerzijde echt paar buren 50+

aan de rechterzijde gezin + 2 kinderen

Hoe is uw contact met de buren? goed

18. Staat van onderhoud gevels

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ja/nee
Zo ja, waar?

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ja/nee
Zo ja, waar?

zykant gevel in helder kast by raam
Is er sprake van gevelisolatie? ja/nee
Zo ja, waarmee is de gevel geïsoleerd?

Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd? ja/nee

Zo ja, volgens welke methode?

- droog (met grit)
- nat (chemisch, met water nagespoeld).

Opmerkingen:

19. Staat van onderhoud daken

Zijn er platte daken (dus ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.) aanwezig? ja/nee

Zo ja, waar en hoe oud?
Serre dak uit 1999 -> wordt nog vervangen (bitume)

Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? ja/nee
Zo ja, waar?

By zeer hevige regen val: vensterband serre

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ja/nee
Zo ja, waar?

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen, c.q. laten repareren? ja/nee
Zo ja, welk deel en wanneer?

Geheel vernieuwd en van de buiten kant geïsoleerd in 2013

Heeft u het dak laten na-isoleren? ja/nee
Zo ja, met welk materiaal is het dak geïsoleerd?

Xlaine 18V (10jaar garantie)

Afvoer regenwater goed/niet-goed
Dakgoten (bijvoorbeeld lekkage) goed/niet-goed

Opmerkingen:
Zinkenen goten + dakkapellen zijn in 2005 vernieuwd

20. Staat van onderhoud kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen voor het laatst geschilderd?
2017

Is dit gebeurd door een erkend schilderbedrijf? ja/nee
Functioneren alle scharnieren en sloten? ja/nee
Zijn alle sleutels aanwezig? ja/nee
Zo nee, welke sleutels ontbreken?