

Is er sprake van dubbelglas? ja/nee/~~gedeeltelijk~~
Indien gedeeltelijk, waar?

Alle ramen

Is er bij dubbelglas sprake van lekke ruiten? ja/nee

Opmerkingen:

21. Staat van onderhoud vloeren, plafond en wanden

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja/nee
Zo ja, waar?

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja/nee
Zo ja, waar?

Zijn er (gerepareerde of verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ja/nee
Zo ja, waar?

In kelder kast zojz geleden gerepareerd

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerking, bijv. loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.? ja/nee
Zo ja, waar?

Voor zover bekend niet

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ja/nee
Zo ja, waar?

Is er sprake van vloerisolatie? ja/nee ja
Zo ja, met welk materiaal is de vloer geïsoleerd?

Alleen in serre, niet in woonk. Hal en keuken zijn op zand gebouwd.

Opmerkingen:

22. Staat van onderhoud kelder, kruipruimte en fundering

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ja/nee
Zo ja, waar?

Is de kruipruimte toegankelijk? ja/nee
Zo ja, waar?

was in 1997 open gemaakt, geen vocht in de kruipruimte

Is de kruipruimte droog? ja/nee

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ja/nee/soms

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd? ja/nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid?

De kelder heeft water over last gehad na het open zetten van de buiten kraan in het voorjaar

Opmerkingen:

er is een nieuwe kraan geplaatst

23. Staat van onderhoud installaties

Is er een c.v.-installatie aanwezig? ja/nee
Zo ja, hoe oud is deze installatie?

2012

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

2018

Is meer dan 1 per jaar keer bijvullen van de c.v.-installatie noodzakelijk? ja/nee

Zo ja, hoe vaak?

2x

Zijn er radiatoren die niet warm worden? ja/nee
Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ja/nee
Zo ja, waar?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ja/nee
Zo ja, waar?

Zijn er vertrekken die niet goed warm worden? ja/nee
Zo ja, welke?