

In welk jaar zijn voor het laatst de rookgasafvoeren gereinigd?

2018 fa. Veenstra voor ketel op zolder

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ja/nee

Wanneer zijn deze voor het laatst geveegd? 2018

Is de elektrische installatie vernieuwd? ja/nee

Zo ja, wanneer? voor 1997

Zijn er gebreken bekend aan technische installaties? ja/nee

Opmerkingen:

24. Staat van onderhoud sanitair en riolering

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ja/nee

Zo ja, welke? Was bakje in badkamer heeft wat craquele scheurtjes

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ja/nee

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc.? ja/nee

Is uw huis aangesloten op het gemeenteriool? ja/nee

Zo ja, hoe? gres/gietijzer/pvc

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats? binnen gres buiten PVC

Heeft u een septictank of beerput? ja/nee

Opmerkingen: Zyn nog wel aan werig in de tuin, zie tekeningen uit 1925

25. Gebreken, bezwaren

Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties? ja/nee

(Denk daarbij aan de leidingen voor gas, water en electriciteit, geiser, c.v., mechanische ventilatie, apparatuur zoals deurbel, telefoon/intercom, keukenapparatuur, zonneschermen, thermostaat, kachels etc.)

Opmerkingen: Gasleiding tot aan de straat is vervangen + gas meter is buiten geplaatst in 2019

Is er voorzover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? ja/nee

(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)

Is het pand voorzover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? ja/nee

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloer op de begane grond:

Als in het verleden maatregelend zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken s.v.p. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

Zijn u nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing? ja/nee

Zie nadere informatie

26. Verontreinigingen

Is voorzover u bekend, de bodem verontreinigd of is er reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is? ja/nee