

Is er sprake van dubbelglas?
Indien gedeeltelijk, waar?

ja/nee/gedeeltelijk

hele huis

Is er bij dubbelglas sprake van lekke ruiten?

ja/nee

Opmerkingen:

groot lek rust 2e slaapkamer
vervangen bij aankoop.
alle ruiten boven verdieping
2016-2017 vernieuwd

21. Staat van onderhoud vloeren, plafond en wanden

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?
Zo ja, waar?

ja/nee

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?
Zo ja, waar?

ja/nee

Zijn er (gerepareerde of verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?
Zo ja, waar?

ja/nee

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerking, bijv. loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.?
Zo ja, waar?

ja/nee

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?
Zo ja, waar?

ja/nee

Is er sprake van vloerisolatie?
Zo ja, met welk materiaal is de vloer geïsoleerd?

ja/nee

Opmerkingen:

laminaatvloer met 10db onderbuis

22. Staat van onderhoud kelder, kruipruimte en fundering

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?
Zo ja, waar?

ja/nee

Is de kruipruimte toegankelijk?
Zo ja, waar?

ja/nee

nee

Is de kruipruimte droog?
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd?
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid?

ja/nee

ja/nee/soms

ja/nee

Opmerkingen:

23. Staat van onderhoud installaties

Is er een c.v.-installatie aanwezig?
Zo ja, hoe oud is deze installatie?

ja/nee

ketel uit 2013

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

febr 2019

Is meer dan 1 per jaar keer bijvullen van de c.v.-installatie noodzakelijk?
Zo ja, hoe vaak?

ja/nee

Zijn er radiatoren die niet warm worden?
Zo ja, welke?

ja/nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?
Zo ja, waar?

ja/nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?
Zo ja, waar?

ja/nee

Zijn er vertrekken die niet goed warm worden?
Zo ja, welke?

ja/nee