

## Gebruiksoppervlakte & Inhoud

Project: Spaarpotstraat 4  
Opdrachtgever: AV2 Dé WoningCoaches



<b>Totaal woning</b>	<b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen</b>	<b>m2</b>	<b>85</b>
	<b>Overige inpandige ruimte</b>	<b>m2</b>	<b>0</b>
	<b>Gebouwgebonden buitenruimte</b>	<b>m2</b>	<b>2</b>
	<b>Externe Bergruimte</b>	<b>m2</b>	<b>5</b>
	<b>Totaal Bruto inhoud Ext. Bergruimte</b>	<b>m3</b>	<b>13</b>
	<b>Totaal Bruto inhoud woning</b>	<b>m3</b>	<b>319</b>

<b>Begane Grond</b>	<b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen (incl. binnenmuren)</b>		<b>48,1</b>
	Gebruiksoppervlak bouwlaag(incl. o.i.r.)		48,1
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides ^ de 4 m2)		0,0
	Overige inpandige ruimte		0,0
	kubieke meters (m3)		189,5
	<b>Gebouwgebonden buitenruimte (dakterras/balkon/Carport)</b>		<b>0,0</b>
	<b>Externe Bergruimte</b>		<b>4,7</b>

<b>1e Verdieping</b>	<b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen (incl. binnenmuren)</b>		<b>36,7</b>
	Gebruiksoppervlak bouwlaag(incl. o.i.r.)		36,7
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides ^ de 4 m2)		0,0
	Overige inpandige ruimte		0,0
	kubieke meters (m3)		129,7
	<b>Gebouwgebonden buitenruimte (dakterras/balkon/Carport)</b>		<b>1,8</b>
	<b>Externe Bergruimte</b>		<b>0,0</b>

### Disclaimer

Het inmeten volgens de NEN 2580 gebeurt op locatie en wordt uitgevoerd door één van onze WoningCoaches. De Meetinstructies zijn gebaseerd op NEN 2580. Dit is een Nederlandse richtlijn welke voorschrijft hoe de oppervlakten en inhoud van alle soorten gebouwen bepaald moeten worden. Hoewel de berekeningen voor dit meetcertificaat met zorg door ons kantoor zijn uitgevoerd, aanvaardt AV2 echter geen enkele aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen en zijn de algemene voorwaarden van AV2 de WoningCoaches van toepassing. Voor meer informatie kunt u kijken in de Meetinstructie Bruto inhoud woningen en de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen van de NVM.

Begane grond m2		
Lengte	Breedte	
8,07	5,23	48,11 m2
1e Verdieping m2		
8,07	4,55	36,72 m2
totaal:		84,83 m2

BK 4,3, Erker 1,6  
WN 42,21 tot. 48,11

Begane Grond m3 inclusief buitenmuren		
0,00	0,00	0,00 m2
hoogte		0,00 m
m3	vloer + vloer	0,70 m
0,00	0,70	189,52 m3
1e VD m3 inclusief buitenmuren		
8,67	5,68	49,25 m2
hoogte		2,48 m
m3	dak	0,30 m
49,25	2,78	136,90
		68,45
		45,63
toaal m3		319,23 m3

BK  $4,9 * 2,83 = 13,87$   
WK  $49,9 * 3,52 = 175,65$   
TOT 189,52

minus  
 $((1,61 * 8,67) * 1,03) / 2 = 7,188731$

1 129,71 Plat dak  
0 0,00 Twee schuin  
0 0,00 Pyramide

Berging		
m2 binnenmaten		
2,40	1,97	4,73 m2
m3 buitenmaten		
2,60	2,17	5,64 m2
Hoogte		
0,00	5,64	12,66 m3

m2	H	m3	/2
5,64		1,93	10,8852
5,64		0,63	3,5532
		Totaal	12,6618